



Mertens Bouwbedrijf B.V.
Postbus 214
6000 AE WEERT

Ons kenmerk DOC-00097927
Zaaknummer 2020-204953
Bijlage(n) -

Maastricht 29 oktober 2020
Verzonden 29 oktober 2020

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 3 augustus 2020 een aanvraag, aangevuld op 30 september 2020, om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen van Mertens Bouwbedrijf B.V. voor het renoveren van een oud schoolgebouw.

Het betreft de locatie: Bekkerveld 30 in Heerlen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-204953.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van het verbouwen en vernieuwen van het dak van een schoolgebouw.
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;



4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot en met 31 december 2024;
5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 3 augustus 2020, aangevuld op 30 september 2020, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

namens ~~dezen~~

C.B.H.P. Deben-Erens

clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Team Vergunningen

1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen

Ferdinand Fahner advises, Kasteel Daelenbroeckstraat 60, 6043 XR Roermond

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.



Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied voormalig schoolgebouw, gelegen aan de Bekkerveld 30 in Heerlen, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw S. Bomhof, e-mail sjm.bomhof@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven op pag. 5 en 6 van het Compensatie- en mitigatieplan voor dak HTS Bekkerveld Heerlen, kenmerk CA180017.026.R04 van 22 september 2020.
8. De maatregelen zoals opgenomen in het compensatie- en mitigatieplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. Het slopen en vernieuwen van het dak dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 november tot 1 april (minst kwetsbare periode laatvlieger bij gebruik als zomerverblijfplaats).
10. De huidige zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in periode <bv. 15 april tot 15 mei en 1 september tot 15 oktober> (minst kwetsbare periode bij jaarrondgebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden toch soorten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



11. Er worden minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voorafgaand aan het ongeschikt maken/vernielen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de buitenmuur van de noordoostvleugel minimaal 8 nieuwe vergelijkbare holtes en spleten gerealiseerd in de buitenmuur van de zuidwestvleugel van 1,5 tot 2 centimeter breed op minimaal 3 meter hoogte.
12. De zolder dient tijdens de verbouwing van het gebouw toegankelijk te blijven voor de laatvlieger.
13. Het deel van de schacht van de hoge ronde schoorsteen dat zich op zolder bevindt wordt gehandhaafd. Van de hoge ronde schoorsteen wordt een gedeelte (minimaal 1 meter) gehandhaafd. Er worden tijdens of direct na de sloopwerkzaamheden van de hoge schoorsteen minimaal 4 permanente invliegopeningen gerealiseerd die geschikt zijn voor de laatvlieger.
14. De rechthoekige schacht in het midden van het gebouw wordt volledig gehandhaafd.
Om de rechthoekige schacht tijdens het slopen en vernieuwen van het dak toegankelijk te houden voor de laatvlieger dient op dezelfde plek als waar deze nu is een opening te worden gerealiseerd van minimaal 5 cm breed en optimaal 2,5 cm hoog.
Er worden tijdens of direct na afloop van de dak werkzaamheden minimaal 4 permanente invliegopeningen gerealiseerd die geschikt zijn voor de laatvlieger.
15. De nieuwe permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden direct na het afronden van de dak werkzaamheden gedurende een aaneengesloten periode van twee jaar gemonitord.
De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 december gerapporteerd aan het bevoegd gezag via de Berichtenbox voor bedrijven of per post verstuurd naar Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, onder vermelding van het zaaknummer.

Overige

16. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.



17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 3 augustus 2020, aangevuld op 30 september 2020, heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming van 3 augustus 2020;
- Activiteitenplan voor renovatie dak oude HTS Bekkerveld, Heerlen, kenmerk CA180017.026.R03 van 3 augustus 2020;
- Onderzoek gebouw bewonende soorten Bekkerveld, Heerlen, kenmerk CA180017.026.R02 van 7 maart 2020;
- Quicksan flora en fauna oude HTS Bekkerveld, Heerlen, kenmerk CA180017.026.R01 van 7 december 2018;
- Compensatie- en mitigatieplan voor dak HTS Bekkerveld, Heerlen, kenmerk CA180017.026.R04 van 22 september 2020 (ontvangen 30 september 2020).

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en artikel 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw S. Bomhof, e-mail sjm.bomhof@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied een oud schoolgebouw (voormalige HTS) renoveren.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Heerlen en is geheel omgeven door wegen en bebouwing. Rondom het gebouwencomplex zijn gazons aanwezig, met bomen, maar het grootste deel is verhard gebied, waaronder parkeerplaatsen. Tegenover het gebouw ligt een groengebied, maar verder is sprake van een stedelijke omgeving.

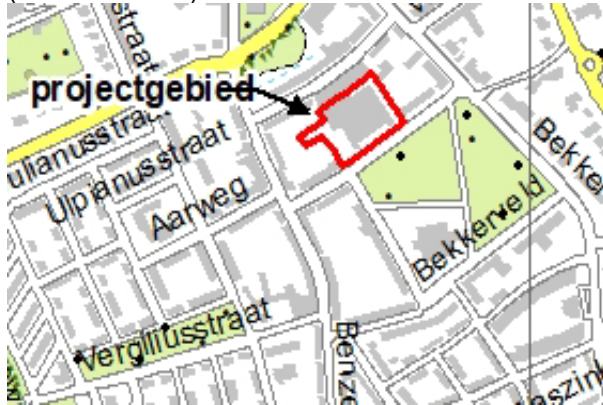
In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het slopen en vernieuwen van het dak
- het aan de binnenzijde thermisch isoleren van de nieuwe kapconstructie
- het verbouwen van het bestaande gebouw
- het realiseren van nieuwbouw

In het gebouw zijn 2 zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld die, anders dan in het Activiteitenplan is aangegeven, worden vernield, omdat de betreffende buitenmuur in de noord-oostvleugel gewijzigd wordt in een tussen-/binnenmuur.



Ook zijn 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger op zolder vastgesteld. Omdat het bestaande dak wordt vervangen, zijn de beide schachten tijdelijk niet beschikbaar als verblijfplaats voor de laatvlieger. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats. Op basis van het zwermgedrag van de vleermuizen is het gebouw mogelijk wel in gebruik als (milde) winterverblijfplaats (<10 individuen).



Figuur 1: Het plangebied Bekkerveld 30 in Heerlen

4.3 Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de revitalisatie van een oud scholencomplex en het omvormen tot het Kind Centrum Bekkerveld.

De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort.

Er worden tijdig en voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd binnen het plangebied.

De sloop- en renovatiewerkzaamheden van het dak vinden plaats in de minst kwetsbare periode van de laatvlieger.

Na het renoveren van het bestaande gebouw en het realiseren van de nieuwbouw blijft het pand beschikbaar voor vleermuizen.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.



De renovatie betreft een oud leegstaand schoolgebouw dat een nieuwe functie krijgt. Het gebouw is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de geldende normen. De omvorming naar een nieuwe functie vereist dat het pand grondig wordt gerenoveerd. Als het pand niet wordt gerenoveerd, is sloop van het oude complex op termijn onvermijdelijk.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld.

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het gehele land aangetroffen. De laatvlieger is opgenomen in de Rode lijst van 2009.

De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld op basis van populatieomvang, verspreidingsgebied en kwaliteit leefgebied. De trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de laatvlieger op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden.

De huidige verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort of er wordt gewerkt in de minst kwetsbare periode. Er worden voldoende maatregelen getroffen om te zorgen dat de huidige functie van het complex voor vleermuizen behouden blijft. De oppervlakte van het leefgebied blijft ongewijzigd en er wordt geen essentiële vliegroute aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.