

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen

Gebouw 121-130/135 BCC te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-206227

Kenmerk: 2021/23323 d.d.: 4 november 2021.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	8
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	11
4	Voorschriften	13

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 5 augustus 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft het aanpassen van gebouw G121-130/135 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-206227.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het aanpassen van gebouw G121-130/135;
3. dat op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 gelijkwaardigheid van toepassing is betreffende brandveiligheid;
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning voor de activiteit bouwen expireert na gereedmelding;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6295693: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus B.V., de dato 5 augustus 2021;
 - BCC SHE21-010: 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning Sabic Pipe Center G11-135 BCC', firma Chemelot Campus B.V., de dato 24 juni 2021;
 - CSP-21-0406: 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning site Chemelot met betrekking tot het realiseren van een pipe center of excellence in de gebouwen 121-130/135 op de Brightlands Chemelot Campus', firma Chemelot Campus B.V., de dato 20 juli 2021;
 - 20210226-R01: 'G121-130/135 Verhuizen LAB en Technicum - Brandveiligheid', firma Volantis, de dato 17 mei 2021;
 - 20210146-080co-R-001: 'Constructieve uitwerking verbouwing gebouw B135', firma Volantis, versie C, de dato 8 oktober 2021;
 - 20210146-080co-R-002: 'Aanpassing kraanbaan gebouw B135', firma Volantis, versie B, de dato 31 mei 2021;
 - 2021.0146 B01: 'Bestaande situatie', firma Volantis, versie A, de dato 19 juli 2021;
 - 2021.0146 B02: 'Begane grond nieuw', firma Volantis, de dato 21 mei 2021;
 - 2021.0146 B03: '1e Verdieping', firma Volantis, versie A, de dato 19 juli 2021;
 - 2021.0146 B04: 'Doorsnede + gevel nieuw', firma Volantis, versie A, de dato 19 juli 2021;
 - 2021.0146 B05: 'Gebruiksfuncties', firma Volantis, de dato 21 mei 2021;
 - 2021.0146 B06: 'Kozijnstaat', firma Volantis, de dato 21 mei 2021;
 - 2021.0146 B07: 'S4-impact testing', firma Volantis, de dato 21 mei 2021;
 - 02P005590-02-adv-01: 'Funderingsadvies - Verbouwing Sabic gebouw 135 op Chemelot Campus te Geleen', firma Inpijn Blokpoel, versie 1, de dato 4 juni 2021;

- 2021.0146-06.100.01_A: 'Palenplan', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-06.100.02_A: 'Fundering/Begane grondvloer', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-06.100.03_A: '1e verdiepingsvloer', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-06.100.04_A: 'Doorsneden', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-06.100.05_A: 'Kraanbaan', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-06.100.05_A: 'Veranderlijke belasting op vloeren', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- 2021.0146-08.100.01_A: 'Vorm+Wapeningstekening - goten/liftput/poeren', firma Volantis, versie A, de dato 31 mei 2021;
- PvE-102607-200: 'Programma van Eisen Brandmeld- en ontruimingsinstallatie', firma EFPC N.V., versie 1.0, de dato 28 oktober 2021;
- 'E-mail positief advies supervisor', firma Volantis, de dato 13 oktober 2021;
- 20210226-B01: 'Aanvullende gegevens', firma Volantis, de dato 12 oktober 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Volantis Consultants B.V., Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167RD Geleen en Chemelot Campus Vastgoed C.V., Postbus 18, 6160MD Geleen.
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:

formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 5 augustus 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door gemachtigde, zijnde Volantis Consultants B.V., Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het aanpassen van gebouw G121-130/135 op Brightlands Chemelot Campus in verband met de huisvesting van Sabic pipe center of excellence (LAB en Techicum).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 september 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 25 oktober 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 13 oktober 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 21 dagen (3 weken). De aanvraag is nog verder aangevuld op 29 oktober 2021.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 augustus 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Gemeente Sittard-Geleen

Op 7 oktober 2021 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen van gemeente Sittard-Geleen.

“Betreft: 2021-206227 (gemeentelijk adviesnummer 2021-014065)

Op 10-8-2021 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘Constructieve aanpassing gebouw 121-135 BCC’ voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, met zaaknummer 2021-206227.

Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Het project voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening.

Welstand

Wij hebben het plan op 28-09-2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder leest u het advies van deze commissie.

2021 - 017760	Urmonderbaan Geleen
Betreft :	Realiseren gevelopening
Behandeling :	1
Plan toelichting :	nee
Bijzonderheden :	nee

Beoordeling en advies 28.09.2021 : niet akkoord

Voorliggend plan is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het realiseren van een gevelopening niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op tekening staat enkel de positie van de gevelopening aangegeven.

Wetende dat het gebouw in het recente verleden is verbouwd met uiterste zorg voor vormgeving is de commissie van mening dat de benadering van de opgave daar niet bij aansluit.

Het gebouw kent speciale details met name bij de gevelopeningen waar in het plan geen aandacht aan is geschonken.

Daarbij hoort bij ingrepen in het plangebied een advies van de supervisor dat bij het plan ontbreekt.

Ons college ziet geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.

Conclusie

Wij adviseren om de aanvrager/gemachtigde het plan te laten aanpassen en daarbij rekening te houden met de opmerkingen van de ARK.

Tevens dient het aangepaste plan voorzien te worden van een advies van de supervisor van de Brightlands Chemelot Campus.”

Naar aanleiding van de opmerkingen van gemeente Sittard-Geleen hebben wij de opmerkingen verwerkt in de brief verzoek aanvullende gegevens. Naar aanleiding van de aanvullende gegevens hebben wij van gemeente Sittard-Geleen op 27 oktober 2021 per e-mail onderstaand advies ontvangen.

*“Betreft: **2021-206227** (gemeentelijk adviesnummer 2021-014065)*

Op 10 augustus 2021 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘Constructieve aanpassing gebouw 121-135 BCC’ voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, met zaaknummer 2021-206227.

Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Het project voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening.

Welstand

Wij hebben het plan op 12 oktober 2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder leest u het advies van deze commissie.

<u>2021 - 021183</u>	<u>Urmonderbaan Geleen</u>
Betreft :	Realiseren gevelopening
Behandeling :	1
Plan toelichting :	nee
Bijzonderheden :	nee

Beoordeling en advies 12.10.2021 : akkoord

Voorliggend plan is getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Het plan voor het realiseren van een gevelopening voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De gevelopening wordt uitgevoerd met dezelfde detaillering als die van de overige gevelopeningen en daardoor met respect voor de architectuur.

Ons college ziet geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.”

Wij nemen het advies integraal over.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet niet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Deze afwijking wordt wel mogelijk gemaakt in het Bouwbesluit 2012 middels gelijkwaardigheid.

Er wordt gelijkwaardigheid toegepast voor artikel 2.84 lid 5 van het Bouwbesluit 2021.

In Gebouw 121-135 wordt een verdiepingvloer aangebracht van circa 250m². Door het aanbrengen van deze verdiepingvloer wordt de gebruiksoppervlakte van 1000m² overschreden. Door het overschrijden van de gebruiksoppervlakte van 1000m² komt de reductie van 30 minuten voor de WBDBO eis van de tussenmuur van gebouwen 130 en 135 te vervallen. Deze moet conform het Bouwbesluit 2012 60 minuten WBDBO worden uitgevoerd.

De overschrijding betreft slechts 143m² en de bestaande tussenmuur wordt gelijkwaardigheid aangevraagd middels het rapport van Volantis met kenmerk 20210226-R01 de dato 17 mei 2021. Gezien de toepassing van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding naar de bedrijfsbrandweer, de geringe vuurlast en de geringe overschrijding kunnen wij hiermee instemmen.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (zie advies in paragraaf 2.5). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 Voorschriften

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit.

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarden zijn voldaan.

- a. Fundering
 - i. detailengineering van de palen;
 - ii. detailengineering van de ankers;
 - iii. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - iv. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen.
- b. Niveau onder begane grond
 - i. detailengineering van de staalconstructie.
- c. Begane grondvloer
 - i. detailengineering van de staalconstructie.
- d. Verdiepingsvloeren
 - i. detailengineering van de vloerwapening;
 - ii. detailengineering van de staalconstructie.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detailengineering die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord te worden gewaarmerkt en vrijgegeven.