

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen en strijdigheid bestemmingsplan

NSA/UPS-opstelling bij gebouw 14 deelinrichting
Brightlands Chemelot Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-201864

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag	6
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
3	Overwegingen	10
3.1	Bouwen van bouwwerken	10
3.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	15

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 22 februari 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. De aanvraag betreft het plaatsen van een NSA/UPS-opstelling bij gebouw 14 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-201864.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van een NSA/UPS-opstelling bestaande uit een NSA/UPS, dieseltank, demper, keerwand en Stelconplaten bij gebouw 14;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het plaatsen van een NSA-opstelling binnen de enkelbestemming 'Utiliteitsgroen';
3. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van tien jaar. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld;
4. dat de vergunning expireert na gereedmelding van de activiteit bouwen;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 5844779: 'Aanvraaggegevens', firma Chemelot Campus B.V., de dato 22 februari 2021;
 - BCC SHE21-001: 'Machtiging tot aanvraag omgevingsvergunning plaatsen NSA gebouw 111-14 op de Brightlands Chemelot Campus ', firma Chemelot Campus B.V., de dato 19 februari 2021;
 - 'Noodstroomvoorziening Lonza gebouw 14 - advies supervisie masterplan ', firma Chemelot Campus B.V., de dato 22 februari 2021;
 - TO / 4147 - MP NS G14 - I01: 'Isometrie noodstroomvoorziening', firma BroekBakema, de dato 16 februari 2021;
 - MM20076 -Berek-B004 : 'Gebouw 14-18 Brightlands Chemelot Campus te Geleen - Funderings NSA / Grondkering', firma Adviesbureau Tielemans , de dato 14 april 2021;
 - 02P016641-adv-01: 'Noodvoorziening Lonza, gebouw 14 aan de Urmonderbaan 20B te Geleen', firma Inpijn Blokpoel Ingenieurs , versie 1.0, de dato 15 februari 2021;
 - MM20076 - B-K0020: 'Gebouw 14-18 Brightlands Chemelot Campus te Geleen - Opstelplaats grondkering', firma Adviesbureau Tielemans , versie C, de dato 14 april 2021;
 - RUJBLcNiYQ19: 'Aeriusberekening', firma Sitech Services B.V., de dato 19 februari 2021;
 - 001652.146.01/XXXX/KT/ISO:EV: 'Realisatie NSA Lonza - Motivatie opstelling voor tijdelijkheid', firma Brightlands , de dato 9 april 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem;
- Enexis Netbeheer B.V., Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 februari 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus B.V. van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door het gemachtigde bedrijf, zijnde Brink B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het plaatsen van een NSA/UPS, dieseltank, demper en stelconplaten bij gebouw 14 op Brighlands Chemelot Campus. De opstelplaats wordt deels gerealiseerd in een grondheuvel en hiervoor wordt een grondkerende voorziening getroffen.

De tien aanrijdbeveiligingen hebben een hoogte van maximaal 1 meter en een gezamenlijk oppervlak van de tien aanrijdbeveiligingen is kleiner dan 2 m². Hiermee vallen deze aanrijdbeveiligingen onder de categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist, in casu Bor, Bijlage II lid 2, lid 21.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag en aanvullingen op 9 april 2021 en 15 april 2021 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 2 maart 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

In verband met dubbelbestemmingen hebben wij de volgende leidingsbeheerders om advies gevraagd:

- TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem;
- Enexis Netbeheer B.V., Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch.

Gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij per e-mail van gemeente Sittard-Geleen de dato 10 mei 2021 het volgende advies ontvangen.

“Betreft: 2021-201284 (gemeentelijk adviesnummer AD21.0017)

Op 26 februari 2021 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project ‘Plaatsen NSA gebouw 14’ voor de locatie CSP/Chemelot Campus B.V., deelinrichting Brightlands Chemelot Campus, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, met zaaknummer 2021-201284. Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Het project voor ‘Plaatsen NSA gebouw 14’ voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening. Het plaatsen van een noodstroomaggregaat met bijbehorende voorzieningen - specifiek behorend bij één bedrijf - in de bestemming ‘Utiliteitsgroen’ voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving van artikel 7 van het bestemmingsplan.

Medewerking

Omdat deze voorziening bij de overgang naar de bestemming ‘Bedrijventerrein II’ wordt gesitueerd en wordt afgescheiden van de omgeving in het (utiliteits)groen, vinden wij plaatsing ruimtelijk gezien niet bezwaarlijk. Daarnaast komt de stedenbouwkundige inpassing, de verkeersveiligheid, de bereikbaarheid, de brandoverslag en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) kabels en leidingen niet in het geding door realisering van het project.

Voor de Enkelbestemming ‘Utiliteitsgroen’ waarin het bouwwerk in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften wordt geplaatst, kan er medewerking verleend worden als bedoeld in het Besluit omgevingsrecht (BOR) bijlage II artikel 4 lid 11. Voor de Dubbelbestemming ‘Buisleidingenstrook’

is er op 22 maart 2021 een positief advies ontvangen vanuit de leidingbeheerder. Voor de Dubbelbestemming 'Hoogspanningsverbinding' is er op 9 maart 2021 een positief advies ontvangen vanuit de leidingbeheerder. Wij adviseren om vanuit planologisch oogpunt aan het project medewerking te verlenen.

Welstand

Wij hebben het plan voor het plaatsen van het noodstroomaggregaat bij gebouw G111-14 op 30 maart 2021 voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Hieronder leest u het advies van deze commissie.

AD21.0017	Urmonderbaan 22, Geleen
Betreft:	Vervangen opslagtanks, plaatsen NSA
Behandeling	1 ^e
Plantoelichting:	nee
Bijzonderheden :	nee

Beoordeling en advies 30.03.2021 : akkoord

Het plan voorziet in het vervangen van een opslagtank en het plaatsen van een container met een noodstroomvoorziening op het Brightlands terrein. De tank en container worden op een zorgvuldige manier en onder begeleiding van de supervisor geplaatst achter een grondwal met keerwand.

De commissie complimenteert de initiatiefnemer met de zorgvuldige opzet van het plan waarvan mag worden gezegd dat deze mag worden vervat onder het adagium 'met aandacht meer kwaliteit'.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Archeologie

Er is geen onderzoek nodig, een deel van het plangebied ligt in een terrein dat onderzocht is en vrijgegeven. Het deel van het plangebied waarin dieper dan 30 cm wordt ontgraven overschrijdt heel weinig de ondergrens, maar omdat een onderzoek is gedaan wordt de uitslag van dit onderzoek uitgestrekt naar deze ontwikkeling.

Conclusie

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen."

Wij nemen het advies van gemeente Sittard-Geleen integraal over.

TenneT TSO B.V.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij per e-mail van TenneT TSO B.V. de dato 9 maart 2021 het volgende advies ontvangen.

"Naar aanleiding van brief d.d. 4 maart 2021 deelt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) u het volgende mee.

Hoogspanningsverbinding

NSA/UPS van Brightlands zal (gedeeltelijk) aanwezig zijn binnen de belemmerde strook van onze bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Beek-Urmond (BEEK-URMD150) tussen mastnummers 67 en 69. De belemmerde strook betreft een strook grond, waar in het kader van veiligheid en ongestoorde leveringszekerheid, veiligheidsaanbevelingen gelden. Op deze strook is ten gunste van

TenneT, of een van haar rechtsvoorgangers, een zakelijk recht gevestigd ten behoeve van de aanwezige hoogspanningsverbinding. In dit zakelijk recht zijn onder meer de rechten en verplichtingen opgenomen van TenneT en van diegene die activiteiten in de belemmerde strook wil ondernemen. Deze brief met voorwaarden kan worden gezien als schriftelijke toestemming zoals wordt bedoeld in het gevestigde zakelijk recht. De belemmerde strook heeft op deze locatie een breedte van 25,00 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50,00 meter).

Werken en technische voorwaarden

Wij hebben geen bezwaar tegen het hebben en houden van een NPA/UPS bij Brightlands (hierna het werk) op de Chemelot Campus aan de Urmonderbaan 22 in Geleen in de gemeente Sittard-Geleen, kadastraal bekend als Geleen H 761 en Geleen H1248, mits daarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Het werk wordt gerealiseerd conform de bij uw aanvraag gevoegde documenten.*
- Het werk moet voldoen aan de aanbevelingen zoals vermeld in onze bijgevoegde veiligheidsbrochure.*

Wij wijzen u erop dat deze voorwaarden enkel van toepassing zijn op uw huidige ingediende aanvraag. Elke verandering aan uw aanvraag moet opnieuw door TenneT worden goedgekeurd. Wanneer u een aangepast plan wil laten beoordelen, adviseren wij u het kenmerk (TOE-nummer) van deze brief te vermelden. Dit voorkomt vertraging in de behandeling van uw aanvraag.

Aansprakelijkheid

U vrijwaart onze vennootschap voor aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding. Ook voor derden die werkzaamheden uitvoeren of gebruik maken van het uit te voeren werk.

Veiligheid

Veiligheid is voor ons van groot belang. Daarom voert TenneT inspecties uit waarbij zal worden gecontroleerd of het werk volgens de voorwaarden zoals benoemd in deze brief is gerealiseerd. Deze toestemming ziet enkel op de aanwezigheid van het werk in de nabijheid van onze hoogspanningsverbinding. Voor de realisatie van het werk dient door u of uw aannemer een separate toestemming aangevraagd te worden. Hierin worden nadere voorwaarden gesteld om een veilige werkomgeving en de continuïteit van onze stroomvoorziening te waarborgen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden."

Wij nemen het advies van Tennet TSO B.V. over.

Enexis Netbeheer B.V.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij per e-mail van Enexis Netbeheer B.V. Infra de dato 22 maart 2021 het volgende advies ontvangen.

Het plaatsen van een NSA/UPS heeft op de aangewezen plek geen belemmering voor de Assets van Enexis. Enexis heeft op de betreffende locatie geen kabel en of leidingen liggen.

Wij nemen het advies van Enexis Netbeheer B.V. Infra over.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van bouwwerken

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen met kenmerk Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1^e tot en met 14^e wijziging).

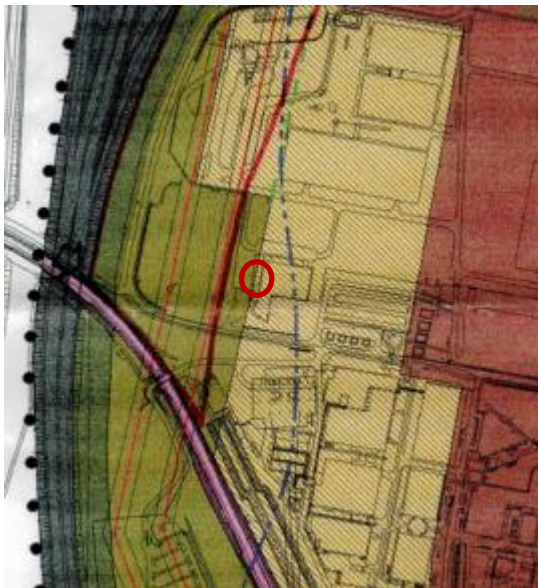
Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM - Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

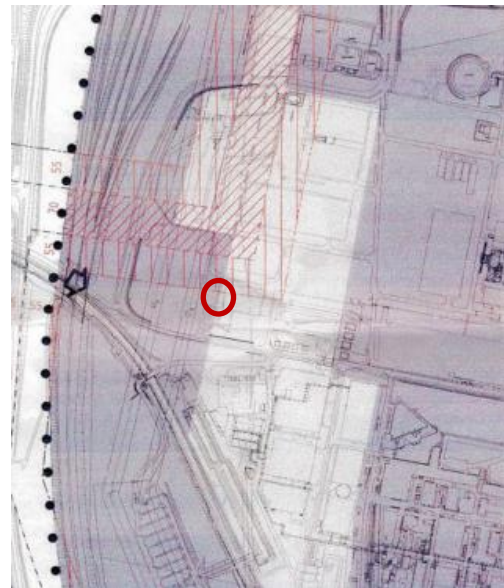
Naast het gebouw van Lonza wordt op de aanwezige parkeerplaats een NSA/UPS geplaatst met een breedte van 2,35 meter, een lengte van 12,2 meter en een hoogte van 2,9 meter. Naast de NSA/UPS komt een demper met een breedte van 1,3 meter, een lengte van 1,75 meter en een hoogte van 2,1 meter. Achter de NSA/UPS komt een dieseltank rond 1,25 meter met een lengte van 4,25 meter. Aan de achterkant komt een 28,8 meter lange grondkerende wand (stapelblokken) met een hoogte van 1600 mm. De NSA/UPS, demper, dieseltank en keerwand worden op stelconplaten (2000 mm x 2000 mm x 200 mm) geplaatst. Deze opstelling staat ten dienste van Lonza.

De NSA/UPS is een gebouw, omdat de NSA/UPS met wanden is omsloten, voorzien is van een dak en toegankelijk is voor personen. De demper, de dieseltank en keerwand zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde. De stelconplaten zijn bedoeld als fundering en terreinverharding.

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De opstelling is gelegen in de enkelbestemming '*Utiliteitsgroen*' (artikel 7 van de voorschriften). Daarnaast ligt de opstelling voor een deel in de dubbelbestemming '*Buisleidingenstrook*' (artikel 13b van de voorschriften). In de buurt ligt een bovengrondse hoogspanningsleiding met dubbelbestemming '*Hoogspanningsverbinding*' (artikel 13 van de voorschriften).



Afbeelding 1: Fragment bestemmingsplan
'Bedrijventerrein DSM Geleen'



Afbeelding 2: Fragment bestemmingsplan
'Bedrijventerrein DSM Geleen' inclusief
herziening

Enkelbestemming 'Utiliteitsgroen'

De NSA-opstelling (NSA/UPS, demper, dieseltank, keerwand, en stelconplaten) valt binnen de gronden die bestemd zijn voor 'Utiliteitsgroen' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM - Geleen' inclusief herziening.

Volgens artikel 7.1 van de voorschriften zijn de op de kaart voor 'Utiliteitsgroen' aangewezen gronden bestemd voor groenvoorzieningen, wegen, laadsporen, parkeervoorzieningen, blusvijvers en boven- en ondergrondse kabel- en leidingstraten met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals kolommenbanen.

Volgens artikel 7.2 onder b van de voorschriften mag de maximale bouwhoogte van andere bouwwerken 5 meter bedragen.

Volgens artikel 7.2 onder c bedraagt de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtsbijgelegen rijbaan van rijksweg A2 50 meter.

De keerwand met een hoogte van 1,6 meter is een bouwwerk geen gebouw zijnde die ten dienste staat van de groenvoorziening (grondkeren) en voldoet aan artikel 7.1 en artikel 7.2 onder b. De afstand tussen bebouwing en de as van de dichtsbijgelegen rijbaan van rijksweg A2 bedraagt circa 190 meter en voldoet aan artikel 7.2 onder c.

Echter de NSA/UPS, demper en dieseltank zijn in strijd met de voorschriften. De NSA/UPS is een gebouw met een hoogte van 2,9 meter en een grondvlak van circa 29 m². De demper is een bouwwerk geen gebouw zijnde met een hoogte van 2,1 meter en een grondvlak van circa 3,6 m². De dieseltank is een bouwwerk geen gebouw zijnde met een hoogte van 1,5 meter en een grondvlak van circa 5,3 m². De dieseltank en demper zijn nodig om de NSA/UPS te laten functioneren.

Dubbelbestemming 'Buisleidingenstrook'

Volgens artikel 13b lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen incl. herziening ex artikel 30 lid 1 zijn deze gronden bestemd voor:

- a. De op de kaart voor buisleidingenstrook (minimaal 45 meter tot maximaal 70 meter breed) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor buisleidingen met aan weerszijden van de buisleidingstrook een veiligheidsgebied van 55 meter breed.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikel 7 (Utiliteitsgroen).

Volgens artikel 13b lid 2 'Bebouwing':

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde bestemming buisleidingenstrook worden gebouwd.
- b. Bebouwing als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 8 en 11 is alleen toegestaan indien de belangen van het energie bedrijf zulks gedogen en nadat het bevoegde gezag advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Het bevoegde gezag moet positief advies inwinnen bij de desbetreffende leidingbeheerder, in casu Enexis Netbeheer B.V. (zakelijk recht op kadastrale aanduidingen Geleen H 761 en Geleen H 1248). alvorens een vergunning verleend kan worden.

Volgens artikel 13b lid 3 van de voorschriften is het verboden of in afwijking van een schriftelijke vergunning van bevoegd gezag in de in lid 1 bedoelde gronden, de hieronder te noemen werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Gronden af te graven en/of op te hogen (voor de keerwand);
- b. Oppervlakteverhardingen (stelconplaten);

Alvorens het bevoegd gezag de vergunning verleend zal eerst advies ingewonnen worden bij de leidingbeheerder in casu Enexis Netbeheer B.V. (zakelijk recht op kadastrale aanduidingen Geleen H 761 en Geleen H 1248).

De leidingbeheerder is aangeschreven voor advies en heeft op 22 maart 2021 positief geadviseerd (zie paragraaf 2.5).

Dubbelbestemming 'Hoogspanningsverbinding'

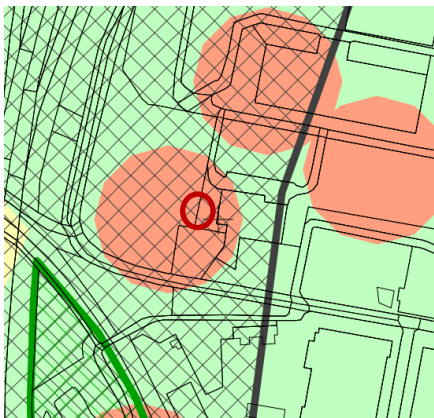
Volgens artikel 13.1 onder a van de voorschriften zijn de op de kaart voor bovengrondse hoogspanningsverbinding aangewezen gronden met inbegrip van een strook van 37 meter aan weerszijde van de lengteas van de verbinding primair bestemd voor de bovengrondse hoogspanningsverbinding (150 kV). In casu bedraagt de afstand van NSA-opstelling tot hart hoogspanningstracé circa 24 meter.

Volgens artikel 13.1 onder c van de voorschriften zijn deze gronden secundair, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor de doeleinden als beschreven in de artikel 7 (Utiliteitsgroen).

Volgens artikel 13.2 onder a van de voorschriften mogen op de in artikel 13.1 bedoelde gronden alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder artikel 13.1 onder a bedoelde bestemming hoogspanningsleiding worden gebouwd.

Volgens artikel 13.2 onder b van de voorschriften is bebouwing als bedoeld in de artikel 7 (Utiliteitsgroen) alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat het bevoegd gezag advies heeft ingewonnen bij de leidingbeheerder in casu TenneT TSO B.V. (zakelijk recht op kadastrale aanduidingen Geleen H 761 en Geleen H 1248).

De leidingbeheerder is aangeschreven voor advies en heeft op 9 maart 2021 positief geadviseerd (zie paragraaf 2.4).



Afbeelding 3: Fragment archeologische beleidskaart - Beleidsnota Archeologie en Monumenten Sittard-Geleen (2012)

Volgens artikel 2.4 van beleidsnota archeologie en monumenten van gemeente Sittard-Geleen valt de NSA/UPS-opstelling binnen categorie 2 *'terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde'*. Dit houdt in dat de verstoringsdiepte niet groter mag zijn dan 30 cm en het verstoringsoppervlak niet groter mag zijn dan 50 m². De constructie van de keerwand heeft een verstoringsoppervlak van 60 m² en een verstoringsdiepte van 45 cm. Volgens artikel 3.2.1 van beleidsnota archeologie en monumenten van gemeente Sittard-Geleen is een onderzoeksplicht van toepassing.

Het westelijke deel van het plangebied ligt deels binnen een gebied waarvoor RAAP in 2018 een proefsleuvenonderzoek – variant archeologische begeleiding heeft uitgevoerd. Hierbij is geen behoudenswaardige vindplaats aangetroffen. Daarom hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd (zie paragraaf 2.4). Er geldt echter wel een meldingsplicht.

De aangevraagde activiteit, namelijk NSA-opstelling, is in strijd met het bestemmingsplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in de bestemmingsplan *'Bedrijventerrein DSM - Geleen, incl. herziening'* opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in paragraaf 3.2 van het besluit. Onder verwijzing naar paragraaf 3.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het betreft een tijdelijke opstelling voor een periode van maximaal 10 jaar. Het uiterlijk of de plaatsing van het tijdelijke bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, hoeft daarom niet te worden getoetst aan de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als activiteiten in strijd zijn met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM - Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit).

De aangevraagde activiteit is in strijd met '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief herziening. Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in '*Bedrijventerrein DSM Geleen*' inclusief herziening opgenomen regels inzake afwijking.

Artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor, is toepasbaar voor de gehele opstelling. Een ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. Deze opstelling, een NSA/UPS unit, dieseltank, demper en stelconplaten, is geheel demontabel en kan na tien jaar worden verwijderd en weer in oorspronkelijk staat worden teruggebracht.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.