

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**Wijziging brandcompartimentering in nieuw
kantoor**

N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP)
te Venlo

Zaaknummer: 2021-202172

Kenmerk: 2021/14251 d.d. 10 juni 2021.
Verzonden:

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	7
2.5	Advies	7
3	Overwegingen bouwen van een bouwwerk	8
4	Bouwvoorschriften	11

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 5 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP). De aanvraag betreft verandering brandcompartimentering nieuwe kantoor van de inrichting gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB te Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-202172.

Naar aanleiding van een gegeven hersteltermijn zijn op 30 april 2021 en op 26 mei 2021 aanvullende gegevens ingediend.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB te Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit en werkzaamheid:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het wijzigen van de brandcompartimentering van het nieuwe kantoor van RRP te Venlo;
3. dat de vergunning voor wat betreft de activiteit bouwen na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - aanvraagnummer 5852849: 'aanvraagformulier RRP-terminal brandcompartiment - nieuwbouw kantoor RRP te Venlo', firma Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij Venlo, versie -, de dato 5 maart 2021;
 - 'machtigingsformulier RRP aan Royal Haskoning DHV', firma Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij Venlo, versie -, de dato 27 november 2018;
 - referentie: BE7482-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001: 'notitie / memo, omgevingsvergunning brandcompartiment RRP', firma Royal HaskoningDHV, versie -, de dato 4 maart 2021;
 - referentie: BE7482IBRP1811261636: 'A1 rapport, brandveiligheidsplan RRP Terminal, Rotterdam-Rijn Pijpleiding, status: finale versie', firma Royal HaskoningDHV, versie 2.1, de dato 16 april 2021;
 - projectnr. 1909E: 'tekeningnr. RV110, RRP Venlo - Manegeweg 8, eerste verdieping, definitief', firma Bureau EAU, versie D, de dato 11 november 2020;
 - projectnr. 1909E: 'tekeningnr. UO300, RRP Venlo - Manegeweg 8, doorsnede A-A, definitief', firma Bureau EAU, versie A, de dato 10 februari 2020;
 - projectnr. 1909E: 'tekeningnr. UO301, RRP Venlo - Manegeweg 8, doorsnede B-B, definitief', firma Bureau EAU, versie A, de dato 10 februari 2020;
 - projectnr. 1909E: 'tekeningnr. RV100, RRP Venlo - Manegeweg 8, begane grond, definitief', firma Bureau EAU, versie C, de dato 11 november 2020;
 - projectnr. BE7482: 'tekeningnr. F_PLN20_46-S01, tekening brandveiligheid Plattegronden en doorsneden', firma Royal HaskoningDHV, versie 0, de dato 3 december 2018;

- referentie: BE7482IBRP1811271359: 'rapport, toetsing daglichttoetreding - omgevingsvergunning, N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij', firma Royal HaskoningDHV, versie 0.1, de dato 3 december 2018;
- projectnr. BE7482: 'tekeningnr. B-ARN20_24-000-S01, tekening gebruiksfuncties, gebruiksgebieden en gebruiksruidten begane grond', firma Royal HaskoningDHV, versie 0, de dato 3 december 2018;
- referentie: BE7482-IBRP-1811291017: 'rapport, energieprestatie bepaling RRP Terminal, finale versie', firma Royal HaskoningDHV, versie 0.1, de dato 3 december 2018;
- classificatierapportnr. 2012-Efectis-R0357[Rev.2](NL): 'classificatie brandwerendheid van koperen en stalen buizen met Promaseal-AG en Promastop-CSP L/M gevoerd door een standaard flexibele wandconstructie, proj.nr. 2014128', firma Efectis, versie Rev.2, de dato 1 februari 2014;
- referentie: JM/JZ//C 1733-3-RA-002: 'laboratorium voor brandveiligheid, samenvattend brandwerendheidsonderzoek met betrekking tot de scheidende functie van doorvoeringen van Preficon productlijn - deskundigenverklaring kabels, rapportnr. C 1733-3-RA-002', firma Peutz, versie -, de dato 20 juli 2017;
- projectnr. 200493: 'tekeningnr. 200493-01 (VERD.00) - nieuwbouw RRP Terminal te Venlo', firma Firejob, versie -, de dato 17 februari 2021;
- '1e brief reactie 2021-202172', firma Royal HaskoningDHV, versie -, de dato 30 april 2021;
- '2e brief reactie 2021-202172', firma Royal HaskoningDHV, versie -, de dato 7 mei 2021;
- projectnr. 200493: 'logboek met foto's brandwerende doorvoeringen', firma Firejob, versie -, de dato 26 mei 2021;
- 'adviesblad - brandwerendheid wanden', firma Calduran, versie -, de dato 1 augustus 2019;
- 'doorvoeringsboek 2020 TROX', firma Firejob, versie v1.0, de dato 26 mei 2021;
- referentie: HL/HL//CC 1733-2-RA-004: 'rapportnr. C 1733-2-RA-004 deskundigenverklaring stalen, koperen en aluminium composiet leidingen', firma Peutz, versie -, de dato 23 augustus 2018;
- referentie: JM/JZ//C 1733-3-RA-002: 'rapportnr. C 1733-3-RA-002 deskundigenverklaring kabels', firma Peutz, versie -, de dato 20 juli 2017.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde: HaskoningDHV Nederland B.V., Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde: N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, Manegeweg 9, 5916 NB Venlo;
- het college van burgemeester en wethouders van Venlo, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van het College van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 5 maart 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de inrichting N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij (RRP) gelegen aan Manegeweg 9, 5916 NB Venlo.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde HaskoningDHV Nederland B.V., Larixplein 1, 5616 VB Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het wijzigen van de brandcompartimentering van het nieuwe kantoor van Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, gesitueerd aan de overzijde van Manegeweg 9 te Venlo. De wijziging van de brandcompartimentering heeft betrekking op de onherroepelijke omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een nieuw kantoor met besluitkenmerk: 2019/52776 van de dato 11 juli 2019 (zaaknummer: 2018-207353). Het nieuwe kantoor is nog niet opgeleverd, derhalve gelden de nieuwbouweisen op de wijziging van de brandcompartimentering van de server ruimte (ruimtenummer: 0.18), de AHU-ruimte (ruimtenummer: 0.19) tezamen met de ELV-ruimte (ruimtenummer: 0.20), allen gelegen op de begane grond van het nieuwe kantoorgebouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 5.3, sub a van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 8 april 2021 in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken, doch uiterlijk op 20 mei 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 30 april 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Tevens is de aanvraag nog aangevuld op 26 mei 2021. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 3 weken.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 16 maart 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op www.officielebekendmakingen.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 13 april 2021 op www.officielebekendmakingen.nl

2.5 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Venlo.

Naar aanleiding van de aanvraag, alsmede aanvullende gegevens, hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van Venlo op 10 mei 2021 onderstaande reactie via het Omgevingsloket online mogen ontvangen.

Zojuist de vergunningverlener gesproken en afgesproken, aangezien jullie zelf de kennis en kunde in huis hebben met betrekking tot het Bouwbesluit (inclusief brandveiligheid) dat er vanuit de gemeente geen aanvullend advies gaat komen.

Wij nemen deze reactie mee in onderhavig besluit.

3 Overwegingen bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Venlo (inclusief derde wijziging) van de gemeente Venlo

Bestemmingsplan | omgevingsafwijkingsbesluit

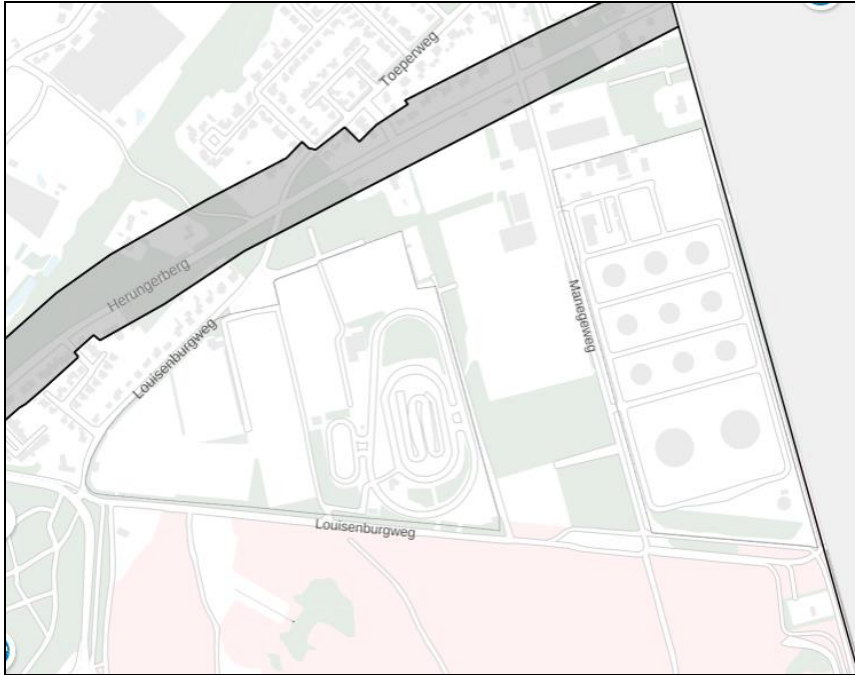
De aangevraagde bouwactiviteit ten dienste van het nieuwe kantoor van N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij te Venlo vindt plaats in een gebied waarvoor onder verwijzing naar het definitieve en inmiddels onherroepelijke besluit met kenmerk 2019/52776 van de dato 11 juli 2019 (zaaknummer: 2018-207353) onder meer de activiteit 2.1, eerste lid onder c, jo. artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° Wabo is vergund met toepassing van artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht, te weten een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Venlo.

De aangevraagde bouwactiviteit is hiermee niet in strijd.

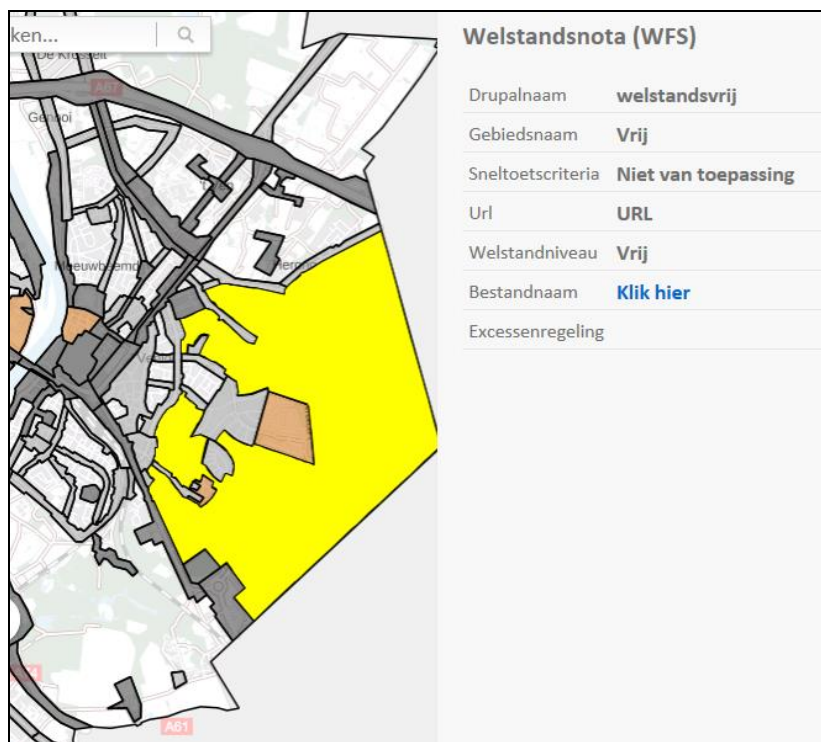
Welstand

De wijziging van de inpandige brandcompartimentering van het nieuwe kantoor van RRP, zoals aangegeven in de aanhef van paragraaf 2.1 is gelegen in een volgens de 'Welstandsnota gemeente Venlo 2013' van de gemeente Venlo aangegeven gebied waarop geen welstandsplicht van toepassing is. Daartoe is de digitale welstandskaart geraadpleegd via: <https://kaarten.venlo.nl/welstand/welstandskaart>

Een uitsnede van de digitale kaart van het gebied waar de wijziging van de brandcompartimentering van het nieuwe kantoor van RRP betrekking op heeft, treft men aan in figuur 1 en 2.



Figuur 1: uitsnede gebied van de digitale welstandskaart.



Figuur 2: detailuitsnede welstandsvrij gebied, zone Herungerberg (geel gemarkeerd).

Daarenboven kan worden geconcludeerd dat het inpandige wijzigingen betreft die niets af doen aan de uiterlijke verschijningsvorm van het nieuwe kantoor.

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, omdat de aanvraag geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante bouwvoorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.

4 **Bouwvoorschriften**

Uitgestelde indieningsvereiste

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd.

Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden, waaronder uitvoeringsdetails van de bovenaansluiting (steun) niet-dragende brandwerende kalkzandsteenwand aan de verdiepingsvloer. Conform de gestelde uitvoeringscriteria als vermeld op het productgegevensblad van Calduran Kalkzandsteen;

Aangepast UPD (PvE) brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

- Een aangepast UPD (PvE) Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient ter ondertekening te worden ingediend bij het bevoegd gezag, dit naar aanleiding van de actualisatie brandveiligheidsdocumenten.