



Kets-Maantje B.V.
Plattepeeldijk 24
6035 RP OSPEL

Ons kenmerk D2022-10-003879
Zaaknummer 2022-037190
Bijlage(n) 0

Maastricht 11 oktober 2022
Verzonden 11 oktober 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Kets-Maantje B.V.

Ontvangen op: 5 juli 2022
Aangevuld op: 25, 31 augustus, en 26 september 2022

Locatie activiteit(en): Meijelsedijk 2 te Ospel, kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie O, nummer 668.

Betreft: slopen van gebouwen en bouwen van levensloopbestendige woningen

Zaaknummer: 2022-037190

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van gebouwen en bouwen van levensloopbestendige woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de steenuil (*Athene noctua*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 30 september 2024;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 5 juli 2022, aangevuld op 25, 31 augustus, en 26 september 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 5 juli 2022, aangevuld op 25, 31 augustus, en 26 september 2022, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Meijelsedijk 2 te Ospel, kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie O, nummer 668.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-037190.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 5 juli 2022;
- Machtiging;
- Quicksan Wet natuurbescherming Meijelsedijk 2 en Plattepeeldijk 17 te Ospel, Econsultancy, rapportnummer 12790.003, versienummer D2, van 17 december 2020;
- Rapport aanvullend ecologisch onderzoek Meijelsedijk 2 te Ospel, Econsultancy, rapportnummer 12790.007, versienummer D1, van 28 september 2021;
- Activiteitenplan Meijelsedijk 2 te Ospel, Econsultancy, rapportnummer 12790.009, versienummer D1, van 4 juli 2022;
- Aanvullende gegevens per email van 25, 31 augustus, en 26 september 2022 (uitsluiting plangebied als foerageergebied voor steenuil, bevestiging plaatsing extra steenuilkast en mogelijk voornemen natuurinclusievere nieuwbouw (standaard inbouwkasten).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen). Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert (berichtenbox)

Econsultancy (swalmen@econsultancy.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 30 september 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied, gelegen aan de Meijelsedijk 2 In Ospel, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina's 23 t/m 28 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Meijelsedijk 2 te Ospel, Econsultancy, rapportnummer 12790.009, versienummer D1, van 4 juli 2022 en de aanvullende email van 26 september 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan, de aanvullende email van 26 september 2022 en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Steenuil

10. De huidige 2 roestplaatsen van de steenuil binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 augustus tot 31 januari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden 3 maanden voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden 2 tijdelijke steenuilkasten (type UK ST 01) aangebracht binnen 100 meter van de oorspronkelijke roestplaatsen (zolder voormalig bedrijfspand en autosloperij) binnen het plangebied, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Steenuil, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er worden bij de nieuwbouwwoningen minimaal 2 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de steenuil, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Steenuil, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. Er wordt na afloop van de werkzaamheden 1 extra permanente steenuilkast (type UK ST 01) opgehangen aan een van de oude eiken binnen het plangebied die behouden blijven.

Gewone dwergvleermuis

14. De zomer-/milde winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
15. Sinds juli 2022 zijn er voor de gewone dwergvleermuis 4 tijdelijke verblijfplaatsen (type VMT1 Unitura) die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. Er worden in de nieuwbouwwoningen minimaal 4 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwkasten, type VMPM2 Unitura) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
17. De tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
18. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
19. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de vervallen panden van een autobedrijf (autosloperij, woonboerderij en bedrijfspand) slopen en hier 20 levensloopbestendige en zorggeschikte nieuwbouwwoningen realiseren, met landschappelijke inpassing. Het terrein van het plangebied is deels verhard, deels in gebruik als akkerland voor maïsteelt en deels begroeid met pioniervegetatie. Verder staan er enkele bomen (1 kastanje en 2 zomereiken). Het plangebied wordt omsloten door 2 drooggevalen greppels en 2 wegen en bestaat voornamelijk uit agrarisch land. Door de ingreep worden 2 roestplaatsen van de steenuil (zolder bedrijfspand en autosloperij) en 1 zomer-/ milde winterverblijfplaats (autosloperij) van de gewone dwergvleermuis vernield.



Figuur 1: Het plangebied, Meijelsedijk 2 Ospel (1. autosloperij, 2. woonboerderij, 3. autobedrijf)

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van de volgende belangen:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het garagebedrijf is sterk verouderd, verkeert in een slechte staat van onderhoud en voldoet daarmee niet meer aan de eisen van deze tijd. Sloop is de enige reële optie, ook om uiteindelijk de veiligheid op het terrein te kunnen garanderen en verdere verloedering te voorkomen. Daarnaast dragen de 20 nieuw te realiseren levensloopbestendige en zorggeschikte woningen bij aan de doelstellingen uit de Structuurvisie Wonen Midden Limburg 2018-2021. Deze visie is opgesteld om in de gemeente een toekomstbestendige, betaalbare en duurzame woningvoorraad te hebben, met voldoende woningen voor alle doelgroepen. De woningen in het plangebied zijn specifiek gericht op ouderen en mensen die zorg nodig hebben. Het project wordt geheel landschappelijk aangepast, waardoor er een woonomgeving in het groen ontstaat, met voldoende uitlopmogelijkheden die daardoor bijdraagt aan een gezond en prettig leefklimaat. Tevens worden bij de landschappelijke inpassing oude landschapselementen weer hersteld, waardoor mogelijkheden worden gecreëerd voor vleermuizen, vogels. en andere soorten.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Steenuil

De steenuil is volgens het kennisdocument een vrij talrijke broedvogel. In de afgelopen tien jaar is het aantal broedpaartjes in Nederland min of meer gelijk gebleven. In de gemeente Nederweert is sprake van een lokaal groot aantal broedende steenuilen. In de gemeente zijn in 2021 meer dan honderd kasten geplaatst met als broedresultaat 82 jonge steenuilen. Naar verwachting is de lokale staat van instandhouding van de soort dan ook gunstig (bron: Nederweert24, 8 februari 2022). Door de voorgenomen werkzaamheden zullen twee roestplaatsen van de steenuil verloren gaan. Het betreft geen broedlocaties. De dieren zullen tijdelijk moeten uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen. In de directe omgeving van de roestplaatsen zijn voldoende panden aanwezig welke geschikte mogelijkheden bieden als verblijfplaats voor de steenuil. Tevens worden alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving aangeboden voor aanvang, tijdens en na de werkzaamheden. Door het ongeschikt maken van de roestplaatsen buiten de kwetsbare periode (broedseizoen) en voor aanvang van de werkzaamheden worden negatieve effecten beperkt. Verder is in de directe omgeving van het plangebied voldoende geschikt foerageergebied voorhanden.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de steenuil.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 en 2018 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (RVO, 2014 en Goutbeek, 2018). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen als verblijfplaats. Het is bekend dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt in dorps- en stadskernen. In de directe omgeving is voldoende bebouwing aanwezig welke een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen bieden. Naar verwachting is de lokale staat van instandhouding van de soort dan ook gunstig. Door de voorgenomen werkzaamheden gaat één zomer- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Mogelijk negatieve effecten worden beperkt door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving voor aanvang, tijdens en na de werkzaamheden en door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis buiten de kwetsbare periode (winterperiode en kraamperiode) en voor aanvang van de werkzaamheden. Ook worden er geen essentiële vliegroutes en foerageergebied aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.