



Ons kenmerk DOC-00358479

Bijlage(n) -

Maastricht 9 november 2022

Verzonden 9 november 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. Algemeen

Op 1 augustus 2022 is bij ons binnengekomen een aanvraag van XXX, Hulserstraat 2, 6243 BN Geulle om een ontheffing als bedoeld in artikel 4.2.5 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder: OL). Er wordt ontheffing gevraagd van het verbod ex artikel 4.2.3 lid a voor het verbouwen (vernieuwen en uitbreiden) van een bouwwerk in waterwingebied Geulle, zijnde het woonhuis op de locatie Hulserstraat 2, 6243 BN Geulle.

Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2022-042025.

2. Aanvraag

Beoogd wordt in januari 2023 te starten met werkzaamheden ten behoeve van de verbouwing aan de Hulserstraat 2 te Geulle. De vernieuwing en uitbreiding omvatten het plaatsen van een dakkapel aan de achterkant van het huis, en uitbreiding van de begane grond en eerste verdieping van het woonhuis en de aanbouw.

3. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Beleidskader

Duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening

De zorg voor de bescherming van het grondwater als bron voor drinkwater is verankerd in wet- en regelgeving waarbij elke overheid, van lokaal tot nationaal, verantwoordelijkheden heeft.



Deze zorgplicht is onder meer verankerd in de Drinkwaterwet, het Drinkwaterbesluit en de Wet milieubeheer (art.1.2). In de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is gesteld dat “achteruitgang van de kwaliteit van het grondwaterlichaam voorkomen moet worden”. Op provinciaal niveau is het beleid voor onder meer de veiligstelling van de drinkwatervoorziening vastgelegd in de Omgevingsvisie Limburg (POVI) en verder uitgewerkt in het Provinciaal Waterprogramma. De regels zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg.

Limburg heeft een duurzame drinkwatervoorziening voor haar huidige én toekomstige inwoners. Daarbij wordt gestreefd naar een hoge mate van zelfvoorziening van het drinkwatergebruik in Limburg. Een doelstelling van het waterbeleid is het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit om te kunnen voldoen aan de vraag.

Daarbij is de bescherming van de openbare drinkwaterwinning een belangrijke taak. Ons grondwater voor drinkwater en consumptiewater beschermen we door middel van waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones. De bescherming van onze drinkwatervoorziening in de grondwaterbeschermings- en waterwingebieden is erop gericht dat de kwaliteit van het grondwater zodanig is en blijft dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is voor de openbare drinkwatervoorziening. Deze gebieden zijn in Omgevingsverordening aangewezen en via bijbehorende regels beschermd.

We verlenen op basis van deze regels vergunningen en ontheffingen waar dat volgens de regels kan, voor activiteiten die geen nadelige gevolgen hebben voor het grondwater in waterwingebieden, de grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones.

5. Regelgeving

Ter bescherming van de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening heeft de provincie op grond van de Wet Milieubeheer de bevoegdheid om beschermingsgebieden (waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zone) aan te wijzen.

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 zijn de milieubeschermingsgebieden van Limburg aangewezen, de exacte begrenzing als ook de bijbehorende regels zijn hierin opgenomen.

Het waterwingebied Geulle is in de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als milieubeschermingsgebied. In een waterwingebied is een zeer grote zorgvuldigheid vereist bij het uitvoeren van activiteiten zoals aangevraagd, dit ter bescherming van het grondwater, met het oog op de waterwinning voor de openbare drinkwatervoorziening.

Op grond van artikel 4.2.3 onder a. is het (ver)bouwen van een bouwwerk in dit gebied verboden.

Daarnaast kan van het verbod voor het bouwen van een bouwwerk conform artikel 4.2.5 onder a. alleen ontheffing worden verleend als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater niet toenemen en het bouwwerk niet leidt tot meer wooneenheden ten opzichte van de bestaande feitelijke en legale situatie. Daarnaast is het op grond van artikel 4.2.3 onder c. verboden constructies tot stand te brengen voor het vervoeren, bergen, op- of overslaan, storten of verzinken van schadelijke stoffen door, op of in de bodem. Van deze verboden kan op grond van artikel 4.2.5 onder b. ontheffing worden verleend mits geen schadelijke stoffen op of in de bodem worden gebracht.



6. Overwegingen

Voor het bouwen van een bouwwerk dat niet onder de uitzonderingen valt (artikel 4.2.4) kan soms door Gedeputeerde Staten een ontheffing worden verleend. De ontheffing is een beschikking op basis van een individuele afweging in de concrete situatie. Volgens artikel 4.2.5, onder a, kan voor het bouwen van een bouwwerk in een waterwingebied ontheffing worden verleend als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater door het bouwen van het bouwwerk niet toenemen en als dat maar niet leidt tot nieuwe wooneenheden ten opzichte van de legale feitelijke situatie. Op die wijze moet worden voorkomen dat de 'woondruk' op het waterwingebied en daarmee het risico toeneemt.

Aangevraagd wordt de verbouwing (vernieuwing en uitbreiding van de woning aan de Hulserstraat 2 in Geulle. De verbouwing van de woning aan de Hulserstraat leidt niet tot een splitsing dan wel toevoeging van adressen. Het betreft een verruiming van de bestaande woonruimte op de begane grond en verdieping. Het gebruik wijzigt niet, er zullen ook geen bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd. Daar er geen splitsing dan wel toevoeging van adressen aan de orde is zal er ook geen parkeerplaats aangelegd worden. Afwatering zal plaatsvinden door aansluiting op het bestaande riool welk afwatert op het gemeente riool.

Zowel het gebruik van het woonhuis als de toe te passen materialen vormen geen toename van risico's voor de kwaliteit van het grondwater. Voor de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden in het waterwingebied worden aan deze ontheffing voorwaarden verbonden.

Advies WML

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 8.1.1 van de OL is de Waterleiding Maatschappij Limburg (WML) om haar advies gevraagd.

De WML heeft laten weten zich te kunnen vinden in het verlenen van toestemming voor deze werkzaamheden, waarbij aandacht wordt gevraagd voor de kwetsbaarheid van het gebied en de regels die van toepassing zijn bij het bouwen, met name in de bouwfase, in een waterwingebied.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het provinciale beleid wordt de activiteit zoals aangevraagd toelaatbaar geacht, mits hieraan voorschriften worden verbonden ter bescherming van het grondwater.

5. Conclusie

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van het waterwingebied Geulle.

6. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en voorgaande overwegingen besluiten wij aan XXX, Hulserstraat 2, 6243 BN te Geulle, de gevraagde ontheffing van het verbod ex. artikel 4.2.3 onder a. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, onder voorwaarden te verlenen voor het bouwen (vernieuwen en uitbreiden) van een bouwwerk, zijnde woning op de locatie Hulserstraat 2, 6243 BN te Geulle, gemeente Meerssen in het waterwingebied Geulle.



De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

7. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier.

Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?' De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

8. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1 De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte gegevens en tekeningen, te weten:
 - de algemene gegevens aanvraag voor ontheffing;
 - bouwtekeningen Hulserstraat_2 nrs. 100, 101, 102 en 103; en
 - de e-mail d.d. 29-08-2022 inzake aanvullende informatie Hulserweg van Tekenburo Loontjens.
- 1.2 De houder van de ontheffing is gehouden te doen en/of te laten, hetgeen redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te voorkomen of te beperken.
- 1.3 De houder van de ontheffing dient diegene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verricht, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het waterwingebied Geulle.
- 1.4 Eventueel benodigde leidingen en appendages voor het gebruik van voor de bodem en grondwater risicovolle stoffen dienen blijvend vloeistofdicht te zijn.
- 1.5 Het is verboden op het werk schadelijke stoffen te hebben, te laten uitvloeien, c.q. te laten verzinken, te storten, te begraven of te verbranden.
- 1.6 Vrijkomende afvalmaterialen moeten, voor zover deze niet worden hergebruikt, op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.
- 1.7 Bij tijdelijke opslag van (afval) materialen dient te worden voorkomen dat er bodemverontreiniging optreedt.

2. Meldingsplicht

- 2.1 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3. Bouwstoffen en grond in waterwingebied

- 3.1 Het is verboden IBC-bouwstoffen toe te passen, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
- 3.2 Het is verboden in het **waterwingebied** grond toe te passen met een lagere kwaliteit dan de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.
- 3.3 Onder die kwaliteitsklassen wordt verstaan wat het Besluit bodemkwaliteit daaronder verstaat.

4. Werken in een waterwingebied

- 4.1 Eventueel benodigde leidingen en appendages voor het gebruik van voor de bodem en grondwater risicovolle stoffen dienen blijvend vloeistofdicht te zijn.
- 4.2 Het is verboden op het werk schadelijke stoffen te hebben anders dan in deze ontheffing toegestaan.
- 4.3 Vrijkomende afvalmaterialen moeten meteen op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.
- 4.4 Tijdelijke opslag van (afval) materialen dient buiten het waterwingebied plaats te vinden.



- 4.5 Indien bij de uitvoering van een werk een bodemverontreiniging wordt aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te worden gegeven aan het bevoegd gezag.
- 4.6 De opslag van schadelijke stoffen ten behoeve van de uitvoering van een werk en het tanken van motorvoertuigen, werktuigen en machines moet op een centrale plaats gebeuren. Deze plaats moet zijn voorzien van een vloestofdichte vloer. Het op deze vloer vallende hemelwater mag niet in de bodem geraken. Opslagmiddelen van brandstoffen en andere schadelijke stoffen dienen in een vloestofdichte bak te zijn geplaatst.
- 4.7 Het tanken van motorvoertuigen dient te geschieden door een erkend bedrijf dat gespecialiseerd is in de aard van deze werkzaamheden en gebruik maakt van apparatuur welke voorzien zijn van de benodigde beveiligingen.
- 4.8 Machines en materieel dienen zodanig te zijn uitgerust en te worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem met schadelijke stoffen redelijkerwijs niet kan optreden.
- 4.9 Indien ten behoeve van de uitvoering van het werk een of meer bouwketen worden geplaatst, moet de afvoer van het afvalwater hiervan geschieden via een vloestofdicht stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
- 4.10 Indien het bepaalde in voorschrift 4.9 redelijkerwijs niet mogelijk is, kan worden volstaan met het afvoeren naar een vloestofdicht reservoir van voldoende inhoud. Dit reservoir moet tijdig worden geleegd, waarbij de inhoud moet worden afgevoerd naar de openbare riolering.
- 4.11 Te plaatsen bouwketen mogen niet worden verwarmd door middel van een verwarmingsinstallatie die gestookt wordt door huisbrandolie of een andere schadelijke stof.
- 4.12 Bij het beëindigen van de werkzaamheden dienen de in voorschrift 4.9 van dit besluit bedoelde verblijven, de daarbij behorende voorzieningen, de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde schadelijke stoffen en de ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden ontstane schadelijke stoffen op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze te worden verwijderd.
- 4.13 Gemorste of gelete schadelijke stoffen dienen onmiddellijk volgens de daarvoor geldende wettelijke regels te worden verwijderd.
- 4.14 Onderhoud aan het bij het werk in te zetten materieel waarbij schadelijke stoffen kunnen vrijkomen, mag niet op het werk worden uitgevoerd, tenzij dit gebeurt op speciaal daarvoor ingerichte werkplaatsen, welke zijn voorzien van vloestofdichte vloeren.
- 4.15 Vast opgestelde verbrandingsmotoren moeten zijn geplaatst in een vloestofdichte opvangbak, voorzien van een afdak.

5. Bodemverontreiniging

- 5.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
 - a. daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachten telefoon nummer 043-3617070;
 - b. maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze ongedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.



- 5.2 Indien bij de uitvoering van de boorput verontreinigingen in de bodem worden aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te geven aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. XXX per e-mail info@tekenburoXXX.nl, ter kennisname;
2. Gemeente Meerssen, Postbus 90, 6230 AB Meerssen, ter kennisname;
3. NV Waterleiding Maatschappij Limburg, Postbus 1060, 6201 BB Maastricht, ter kennisname.