

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteiten (ver)bouwen van een bouwwerk en
handelsreclame

CSP/Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot
Campus) te Geleen

Zaaknummer: 2022-049853

Kenmerk: 2022/10860 d.d.15 december 2022
Verzonden: **15 december 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Aanhouding van de aanvraag	6
2.5	Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag	6
2.6	Procedure	6
2.7	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Wet natuurbescherming	8
4	Overwegingen	9
4.1	Bouwen van een bouwwerk	9
4.2	Handelsreclame	11

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde staten van Limburg hebben op 13 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. De aanvraag betreft CSP/Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot Campus) - logo's LONZA plaatsen op gebouw G300 van de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-049853.

Besluit

Gedeputeerde staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Campus Vastgoed C.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van logo's LONZA op gebouw G300;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7238835: 'Aanvraagformulier OLO 7238835', de dato 13 september 2022, aangevuld met 7391695: 'Aanvraagformulier bouwen', de dato 11 november 2022;
 - 'Principe montage', de dato 13 september 2022;
 - 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning BH300 logo LONZA', firma Chemelot Campus B.V., de dato 7 september 2022;
 - 202202539: 'Offerte', firma MH Roadstyling B.V., de dato 3 juni 2022;
 - t-210: 'Westgevel bestaand/nieuw tbv gevelreclame', firma Pauwert Architectuur, de dato 8 november 2022;
 - 'Gevelsigning Lonza gevelaanzicht' firma MH Roadstyling B.V., de dato 4 november 2022;
 - t-011: 'Situatie tbv gevelreclame', firma Pauwert Architectuur, de dato 8 november 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf (Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven). Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 13 september 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Campus Vastgoed C.V. voor de inrichting CSP/Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot Campus), gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Brink Management & Advies B.V., Kennedyplein 101, 5611 ZS Eindhoven. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Er is gebleken dat de activiteit bouwen ook onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit. De activiteit bouwen moet derhalve ook onderdeel uitmaken van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van de activiteit bouwen en het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 september 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 11 november 2022 aanvullende gegevens in te dienen. Op 9, 10 en 11 november 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 41 dagen.

2.4 Aanhouding van de aanvraag

Aanhouding is aan de orde als er geen grond is om de omgevingsvergunning te weigeren, maar er redenen zijn om deze vergunning toch (nog) niet te verlenen. In dit geval is de volgende reden genoemd in de Wabo oorzaak geweest voor aanhouding:

- Voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht is een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd (artikel 3.3, eerste lid onder b van de Wabo).

Het betreft het ontwerpbestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan archeologie Sittard- Geleen', vastgesteld op 20 mei 2022.

Gelet op het voorgaande zou de aanvraag moeten worden aangehouden tot 23 september 2022.

2.5 Doorbreking aanhoudingsverplichting van de aanvraag

De gemeenteraad heeft op 20 mei 2022 een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd voor onder andere het betreffende plangebied. Omdat er geen gronden zijn om de aanvraag te weigeren moet de aanvraag gelet op artikel 3.3, eerste lid onder a van de Wabo worden aangehouden.

Indien een aanhoudingsverplichting van toepassing is geeft artikel 3.3, derde lid van de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid om de aanhouding te doorbreken indien de aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Uit het voorbereidingsbesluit volgt dat het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is gericht op archeologie. De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van logo's LONZA op gebouw G300. Deze activiteiten hebben geen betrekking op grondwerkzaamheden, zodoende ontstaat er geen strijdigheid met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Gelet op deze omstandigheden wordt de geldende aanhoudingsverplichting doorbroken en is het besluit binnen de reguliere beslistermijn genomen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 september 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen.

Op 21 oktober 2022 hebben wij per e-mail het volgende advies van de gemeente Sittard-Geleen ontvangen:

*'Betreft: **2022-049853** (gemeentelijk adviesnummer 2022-051566)*

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'Plaatsen logo's LONZA', voor de locatie CSP/ Chemelot Campus B.V. (Brightlands Chemelot Campus), BH300, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, met zaaknummer 2022-049853.

Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Wij hebben het bouwplan voor 'Plaatsen logo's LONZA' getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening.

De plaatsing van reclame voldoet aan het bestemmingsplan.

Welstand

De werkzaamheden voor 'Plaatsen logo's LONZA' is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Wij hebben de aanpassing geagendeerd voor de welstandsvergadering van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) op 11 oktober 2022.

Hieronder staat het advies van de ARK.

"Beoordeling en advies 11.10.2022 : akkoord

Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

De commissie is van oordeel dat onderhavig ontwerp voor het aanbrengen van gevelreclame op Brighthouse 300 voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De reclame wordt geplaatst conform de wijze waarop dat bij de overige Brighthouse is geplaatst en conform de reclame uitgangspunten die voor de campus gelden."

Overig

Wij zien verder geen aanleiding om overige adviezen over deze aanvraag te geven.'

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Afweging

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.”

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worst-case benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het plaatsen van handelsreclame zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag ziet toe op het realiseren van gevelreclame deels in dooslettervorm (voorzien van verlichting) en deels gekleurd kunststof gemonteerd aan de gevel. Er is in deze situatie sprake van een bouwactiviteit. Immers, in de uitspraak van 17 juli 2013, ECLI:NL:RVS:2013:3132 kan voor de uitleg van het begrip bouwwerk aansluiting worden gezocht bij de omschrijving van dit begrip in de modelbouwverordening. Deze luidt: *“Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren”*. Uit de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan deze omschrijving.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening 2012 van de gemeente Sittard-Geleen.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het volgende bestemmingsplan is vastgesteld; *'Bedrijventerrein DSM-Geleen'* vastgesteld op 14 december 2000. Dit bestemmingsplan is op onderdelen herzien voor wat betreft de planregels, de herziening dateert van 24 februari 2005. Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming *'Bedrijventerrein II'* en de aanduiding *'Risico-contour IR 10-6'*, *'Geluidcontour industrielawaai 55 dB(A)'* en *'Kantoorbebouwing en laboratoria'*.

Daarnaast gelden ter plaatse ook facetbestemmingsplannen *'Parkeren'* (vastgesteld 13-09-2018) en *'Archeologie Sittard-Geleen'* (vastgesteld 20-05-2022). Beide facetbestemmingsplannen zijn in casu niet van toepassing aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op parkeren en er geen grondwerkzaamheden plaatsvinden.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (inclusief eerste herziening)

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de voorschriften zijn toegestaan: bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn. De logo's staan ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift.
- Volgens artikel 5, lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 30m. De logo's worden geplaatst op gevels van bebouwing waarvan de bouwhoogte lager is dan 30m.
- De genoemde minimum afstand van 10m tot 'overige wegen' als bedoeld in artikel 5, lid 2 onder c wordt niet overschreden. De logo's zijn ruim 20m tot de dichtstbijzijnde 'overige weg', de Chemelot 103-weg gelegen. Daarnaast zijn de bouwwerken ruimschoots van de rijkswegen A2 (circa 300m) en A76 (circa 2km) gesitueerd waardoor ook de 50m restrictie voor deze wegen niet overschreden wordt.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Risicocontour IR ¹⁰⁻⁶ is blijkens aanvraag geen sprake. Bij de voorgenoemde ontwikkeling is immers geen sprake van het verblijven of huisvesten van personen.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Geluidscontour industrielawaai 55 dB(A) is blijkens aanvraag geen sprake. Er is immers geen sprake van een geluidsgevoelig object.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021, Gemeente Sittard-Geleen).

De gemeente Sittard-Geleen geeft in haar advies aan dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen paragraaf 0 van dit besluit.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.2 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 6 juli 2022) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op het aanbrengen van reclamelogo's in dooslettervorm (voorzien van verlichting), gemonteerd aan de westgevel van gebouw G300

Toetsingsgronden

Volgens artikel 4:15, lid 1 van de 'Algemene Plaatselijke Verordening Sittard-Geleen' (inwerking getreden op 6 juli 2022) is het verboden om zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan volgens artikel 4:15, lid 4 slechts worden geweigerd:

1. indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
2. in het belang van de verkeersveiligheid;
3. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Toetsing

Ad. 1.

Wij hebben de aanvraag ter advies voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Sittard-Geleen. Uit het advies van de gemeente Sittard-Geleen blijkt dat onderhavig plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 0 van dit besluit.

Ad. 2 en 3.

De handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid en levert geen overlast op voor gebruikers van in nabijgelegen onroerende zaken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

De activiteit voldoet hiermee aan de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sittard-Geleen (inwerking getreden op 6 juli 2022). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.