

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning **voor de activiteiten (ver)bouwen van een** **bouwwerk en reclame**

Plaatsen gevelreclame

BRB Lube oil Additives & Chemicals B.V. te Echt

Zaaknummer: 2022-031317

Kenmerk: 2022/8523 d.d. 8 september 2022
Verzonden: **12 september 2022**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Bevoegd gezag	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.4	Procedure	5
2.5	Adviezen	6
3	Overwegingen	7
3.1	Bouwen van een bouwwerk	7
3.2	Handelsreclame	9

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 9 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van BRB Lube oil Additives & Chemicals B.V. De aanvraag betreft 'plaatsen gevelreclame' van de inrichting gelegen aan Voltaweg 26, 6101 XK Echt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-031317.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. Aan BRB Lube oil Additives & Chemicals B.V de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Voltaweg 26, 6101 XK Echt;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde plaatsen gevelreclame deels in dooslettervorm en deels gekleurd kunststof;
 - het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.
3. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6986771: 'Aanvraagformulier reclame plaatsen', firma BRB International B.V., de dato 9 juni 2022;
 - 7188755: 'Maatvoering logo', de dato 9 juni 2022;
 - 'Aanvraagformulier bouwen', firma BRB International B.V., de dato 15 augustus 2022;
 - 'Visualisatie compleet met maten', de dato 15 augustus 2022;
 - 'Plattegrondtekening BRB Voltaweg Echt', de dato 10 december 2021;
 - B06: 'Bestektekening - voorgevel, achtergevel en doorsnede E-E', firma Archiz, de dato 30 oktober 2021;
 - 'Doosletters - Blueprint Visuals', firma BRB International B.V., de dato 15 augustus 2022;
 - 'Gewicht en bevestiging logo', firma BRB International B.V., de dato 15 augustus 2022;
 - 'Profiel doosletters', firma BRB International B.V., de dato 15 augustus 2022;
 - 'Informatie plaatsen logo BRB pand in Echt', firma BRB International B.V., de dato 15 augustus 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde BRB Lube oil Additived & Chemicals B.V., Voltaweg 26 6101 XK Echt. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 9 juni 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van BRB Lube oil Additives & Chemicals B.V voor de inrichting gelegen aan Voltaweg 26, 6101 XK Echt.

De aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame deels in dooslettervorm (voorzien van verlichting) en deels gekleurd kunststof gemonteerd aan de gevel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 4.4 van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie (categorie 4.1k van bijlage 1 van de RIE) behoort. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Er is gebleken dat de activiteit bouwen ook onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit. De activiteit bouwen moet derhalve ook onderdeel uitmaken van de aanvraag.

In verband met het ontbreken van de activiteit bouwen in de aanvraag en het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 juni 2022 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 5 augustus 2022 de aanvraag aan te vullen en de aanvullende gegevens in te dienen.

De aanvrager heeft op 1 augustus 2022 verzocht om uitstel voor het aanleveren van de gevraagde aanvullende gegevens. Op grond van artikel 4:15 Awb, tweede lid, hebben wij ingestemd met het verzoek om de gevraagde aanvullende gegevens uiterlijk 31 augustus 2022 aan te leveren.

Op 15 augustus 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 51 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 24 juni 2022 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de Provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen:

Advies burgemeester en wethouders van Echt-Susteren

Per mail de dato 7 juli 2022:

“Middels deze mail wil ik reageren op uw verzoek om medeadvies in zaak 2022/031317, betreffende reclameuitingen aan/bij een bedrijfspand aan de Voltaweg 26 te Echt.

Voor wat betreft het onderdeel handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening hebben wij al eerder aangegeven dat de gemeente Echt-Susteren bekend is met en positief staat tegenover het voorliggende initiatief.

Voor wat betreft uw specifieke vraag over het aspect welstand kan ik aangeven dat de industrieterreinen zijn aangemerkt als welstandsvrij gebied en dat hier dus (buiten de excessenregeling) geen specifieke welstandscriteria gelden.

Concluderend zien wij geen belemmeringen om de aangevraagde vergunning te verlenen.”

Ter plaatse van de activiteit zijn er drie bestemmingsplannen vastgesteld, namelijk:

- bestemmingsplan De Berk;
- bestemmingsplan Cultuurhistorie Echt-Susteren;
- facetbestemmingsplan Deregulering.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd, zoals vermeld in de bestemmingsplantoets in paragraaf 3.1. De activiteit voldoet immers aan de doeleinden en bouwregels als genoemd in de enkelbestemming *Bedrijventerrein*. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats waardoor ook geen strijdigheden of andere activiteiten ontstaan door dubbelbestemming *Waarde – Archeologie 3*.

3 Overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag ziet toe op het realiseren van gevelreclame deels in dooslettervorm (voorzien van verlichting) en deels gekleurd kunststof gemonteerd aan de gevel. Er is in deze situatie sprake van een bouwactiviteit. Immers, in de uitspraak van 17 juli 2013, ECLI:NL:RVS:2013:3132 kan voor de uitleg van het begrip bouwwerk aansluiting worden gezocht bij de omschrijving van dit begrip in de modelbouwverordening. Deze luidt: *“Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren”*. Uit de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan deze omschrijving.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, bekend als Bouwverordening Echt-Susteren 2012.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan De Berk onherroepelijk is vastgesteld op 27 juni 2013 en;
- het bestemmingsplan Cultuurhistorie Echt-Susteren onherroepelijk is vastgesteld op 22 september 2016 en;
- het facetbestemmingsplan Deregulering onherroepelijk is vastgesteld op 6 november 2019.

Bestemmingsplan De Berk

De gevelreclame is gelegen binnen:

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein, artikel 5;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3, artikel 10;
- Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 5.1.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. De activiteit voldoet immers aan de doeleinden en bouwregels als genoemd in de enkelbestemming *Bedrijventerrein*. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats waardoor ook geen strijdigheden of andere activiteiten ontstaan door dubbelbestemming *Waarde – Archeologie 3*.

Bestemmingsplan Cultuurhistorie Echt-Susteren

Het bestemmingsplan bevat op de locatie geen aanduiding, waardoor er geen planregels van toepassing zijn.

Facetbestemmingsplan Deregulering

Dit facetbestemmingsplan bevat geen regels die op de aanvraag van toepassing zijn.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals vermeld in het advies van gemeente Echt-Susteren (zie paragraaf 2.5 van dit besluit). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde aangezien het geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Handelsreclame

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder h van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Echt-Susteren gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Op grond van artikel 4:15 van de 'Algemene Plaatselijke Verordening Echt-Susteren 2022' kan het college nadere regels stellen ten aanzien van het maken van handelsreclame op of aan een onroerende zaak. Het is verboden om handelsreclame te maken in strijd met deze nadere regels.

De gemeente Echt-Susteren heeft nadere regels gesteld in het 'Reclamebeleid gemeente Echt-Susteren 2016'. Overeenkomstig artikel 6 van het reclamebeleid zijn de beleidsregels niet van toepassing op reclame waarvoor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is.

Aangezien op de aanvraag voor de activiteit 'bouwen' een omgevingsvergunning is vereist zijn de beleidsregels niet van toepassing en zijn met name het bestemmingsplan en de welstandnota de toetsingskaders.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals vermeld in het advies van gemeente Echt-Susteren (zie paragraaf 2.5 van dit besluit). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Veiligheid en overlast

De handelsreclame levert geen gevaar op voor de verkeersveiligheid en levert geen overlast op voor gebruikers van in nabijgelegen onroerende zaken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken of voeren van een handelsreclame zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.