

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk

O-I Netherlands B.V. te Maastricht

Zaaknummer: 2022-071073

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.4	Procedure	7
2.5	Adviezen	7
3	Samenhang overige wetgeving	9
3.1	Wet natuurbescherming	9
4	Overwegingen	11
4.1	Bouwen van een bouwwerk	11
5	Voorschriften	14
5.1	Bouwen	14

1 Besluit

Onderwerp

Gemeente Maastricht heeft op 21 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van O-I Netherlands B.V. De aanvraag betreft 'verbetering brandveiligheid kantoren en werkplaats' van de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht. Omdat niet de gemeente Maastricht maar de provincie Limburg bevoegd gezag is om te beslissen op de aanvraag, heeft de gemeente Maastricht de aanvraag aan ons doorgezonden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-071073.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan O-I Netherlands B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden: het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het verbeteren van de brandveiligheid van de kantoren en werkplaats door middel van wijziging van verschillende muren, deuren, kolommen, plafonds en een brandcompartiment;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7479169: 'Aanvraagformulier OLO 7479169', firma O-I Netherlands B.V., de dato 21 december 2022;
 - 'Memo milieu neutrale wijziging brandveiligheidsmaatregelen kantoren en werkplaatsen', firma O-I Netherlands B.V., de dato 21 december 2022;
 - 1142201: 'Plattegronden overzicht, hoofdkantoor en werkplaats, aanpassingen brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie D, de dato 20 december 2022;
 - 1162201: 'Situatie Hoofdkantoor en werkplaats, aanpassingen brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie A, de dato 22 februari 2022;
 - 1182201: 'Werkomschrijving bouwkunde, Aanpassingen brandcompartimentering Deelpakket 2', firma Bilfinger Tebodin, versie G, de dato 15 februari 2023;

- nlt57081: 'NEN 6068: Stralingsberekening, Brandoverslag van P-BC 11 naar P-BC 07', firma Bilfinger Tebodin, versie B, de dato 21 december 2022;
- nIT54776.50-3914001E: 'Memo verdere uitwerking brandcompartimenten productie', firma Bilfinger Tebodin, de dato 26 november 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/onder/Hoe_dient_u_uw_bezwaar_in?)

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 december 2022 heeft de gemeente Maastricht een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van O-I Netherlands B.V. De aanvraag betreft 'verbetering brandveiligheid kantoren en werkplaats' van de inrichting gelegen aan Nieuweweg 25, 6221 AA Maastricht. Omdat niet de gemeente Maastricht maar de provincie Limburg bevoegd gezag is om te beslissen op de aanvraag, heeft de gemeente Maastricht de aanvraag aan ons doorgezonden.

De aanvraag betreft het verbeteren van de brandveiligheid van de kantoren en werkplaats door middel van het wijzigen van verschillende muren, deuren, kolommen, plafonds en een brandcompartiment. Er vinden wijzigingen aan de brandcompartimentering en gevelwijzigingen plaats.

De wijzigingen aan de gevels voldoen aan de voorwaarden van artikel 2, zevende lid, uit bijlage II van het Bor. De locaties van de gevelwijzigingen als weergegeven op tekening 1142201: 'Plattegronden overzicht, hoofdkantoor en werkplaats, aanpassingen brandcompartimentering', firma Bilfinger Tebodin, versie D, de dato 20 december 2022 met bijbehorende werkbeschrijving 1182201: 'Werkomschrijving bouwkunde, Aanpassingen brandcompartimentering Deelpakket 2', firma Bilfinger Tebodin, versie G, de dato 15 februari 2023 bevinden zich niet in de voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw. Dan wel een gevel van een bijgebouw op een afstand van 1 meter vanaf het openbaar toegankelijk gebied. Daarmee zijn de wijzigingen vergunningsvrij voor de activiteiten bouwen en planologische gebruiksactiviteiten.

De wijziging van brandcompartimentering kan niet vergunningsvrij gerealiseerd kunnen worden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in categorie 11.3 onder e van bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en/of is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 21 maart 2023 aanvullende gegevens in te dienen. Op 22 februari 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 15 dagen.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 januari 2023 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Maastricht.

Op 13 januari 2023 hebben wij per brief met kenmerk 23-0023VVB het volgende advies van de gemeente Maastricht ontvangen:

‘Op 5 januari 2023 hebben wij uw verzoek tot advisering ontvangen voor een adviesverzoek ivm het verbeteren van de brandveiligheid van de kantoren en de werkplaats. Het adviseringsverzoek omvat de volgende activiteit:

- *het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)*

Het verzoek tot advisering heeft betrekking op de locatie Nieuweweg 25 te Maastricht. Uw verzoek tot advisering is geregistreerd onder nummer 23-0023VVB. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Compleetheid

Wij hebben uw adviesverzoek getoetst op volledigheid. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van het adviesverzoek.

Voor de beoordeling aan redelijke eisen van welstand door de Welstandscommissie ontbreken de volgende gegevens en dient u nog aan te leveren:

- *Gevelaanzichten bestaande- en nieuwbouw;*
- *Detailtekeningen, gezichtsbepalende delen;*
- *Kleuren foto's van bestaande omgeving;*
- *Opgave materiaalomschrijvingen en kleurgebruik.*

Deze gegevens zijn niet noodzakelijk indien de gevelwijzigingen vergunningsvrij uitgevoerd kunnen worden. Voor het wijzigen van de kozijnen zou dit betekenen dat voldaan dient te worden aan artikel 2 onder 7 van Bijlage II van het besluit omgevingsrecht (Bor).

Aanvullende gegevens

Wij verzoeken u de ontbrekende gegevens en bescheiden binnen 42 dagen na verzenddatum van deze brief aan te leveren. Na ontvangst van de aanvullende gegevens vindt de beoordeling van uw principeverzoek plaats.'

Naar aanleiding van het advies van de gemeente Maastricht hebben wij op 22 februari 2023 aanvullende gegevens ontvangen. Vervolgens hebben wij geoordeeld dat de werkzaamheden aan de gevels vergunningsvrij uitgevoerd kunnen worden overeenkomstig artikel 2, lid 7 uit bijlage II van het Bor. Van de gemeente Maastricht ontvingen wij op 17 maart 2023 per brief met kenmerk 23-0023WB het volgende advies. De gemeente Maastricht onderschrijft de constatering dat de uitwendige wijzigingen vergunningsvrij uitgevoerd kunnen worden.

'Op 5 januari 2023 hebben wij uw verzoek tot advisering ontvangen voor een adviesverzoek ivm het verbeteren van de brandveiligheid van de kantoren en de werkplaats - 2022-071073. Het adviseringsverzoek omvat de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).*

Het verzoek tot advisering heeft betrekking op de locatie Nieuweweg 25 te Maastricht. Uw verzoek tot advisering is geregistreerd onder nummer 23-0023WB. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Gezien het plan geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de grenzen van de gemeente Maastricht geven wij, middels dit schrijven, ons inhoudelijk advies:

Ten aanzien van de bouwactiviteit**Kozijnwijzigingen**

De wijzigingen aan de kozijnen zijn aan te merken als vergunningsvrij. Op grond van artikel 2 lid 7 bijlage II Bor, omdat de kozijnwijzigingen in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw plaatsvinden, welke is gelegen in het achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied.

Ten aanzien van de veranderingen in het kader van de brandveiligheid

Deze beoordeling van deze onderdelen liggen bij de Provincie.'

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

Afweging

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling.

Gebruiksfasen

Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen andere of meer emissies zijn dan reeds vergund. De productiecapaciteit blijft gelijk. Er is derhalve geen sprake van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Realisatiefase (bouw)

Door aanvrager is middels een Aerius-berekening de stikstofemissie van de bouwactiviteiten in kaart gebracht. Hieruit volgt dat ten gevolge van de aangevraagde bouwactiviteiten de huidige stikstofdepositie niet verder toeneemt dan reeds vergund.

Er is derhalve geen sprake van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

De gevelwijzigingen zijn vergunningsvrij voor de activiteit bouwen en planologie, hiervoor hoeft geen toetsing uitgevoerd te worden.

De wijzigingen omtrent de brandcompartimentering zijn vergunningsplichtig

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maastricht.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- bestemmingsplan Centrum (NL.IMRO.0935.gcCentrum-gc01) op 27 augustus 2014 is vastgesteld;
- facetbestemmingplan Short Stay (NL.IMRO.0935.bpShortStay-vg01) op 5 januari 2016 is vastgesteld;
- facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.0935.bpParkeren-vg01) op 29 mei 2018 is vastgesteld;
- facetbestemmingsplan Woningsplitsing en woningomzetting (NL.IMRO.0935.bpwonsplitwonomzet-vg01) op 28 mei 2019 is vastgesteld).

Volgend uit het geldende planologische kader heeft de locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde – Maastrichts Erfgoed', de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische zone c' en gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

Bestemmingsplan Bedrijf

- Artikel 3 – Bedrijf
 - Volgens artikel 3.1 onder b van de planregels zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden in casu bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3' (b≤3);
De aangevraagde bouwwerkzaamheden brengt geen wijzigingen in de bedrijfsvoering met zich mee;
 - Volgens artikel 3.2.1 van de planregels is bouwen toegestaan binnen het gehele bestemmingsvlak met een maximum bebouwingspercentage van 80%. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag aan voldaan, het bebouwingspercentage neemt niet toe;
 - Volgens artikel 3.2.2 onder a van de planregels geldt voor het bouwen van gebouwen een maximale bouwhoogte als ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven. Op de plankaart is een maximale bouwhoogte van 8 meter aangegeven. Het betreft wijzigingen aan bestaande bebouwing welke niet hoger dan 8 meter zijn;
 - Volgens artikel 3.2.2 onder b van de planregels geldt voor het bouwen van gebouwen een maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage als ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven. Op de plankaart is een maximum bebouwingspercentage van 80% aangegeven. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag aan voldaan;
 - Volgens artikel 3.2.2 onder c mag de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens niet minder dan 3 meter bedragen. Hieraan wordt blijkens tekeningen/aanvraag aan voldaan;
 - Volgens artikel 3.2.2 onder d mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-ongebouwd [sba-o] niet worden gebouwd. Er is geen sprake van deze aanduiding op de locatie in casu.

- Artikel 21 –Waarde – Maastrichts erfgoed
 - Volgens artikel 21.1.1 van de planregels zijn de voor 'Waarde – Maastrichts Erfgoed' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed;
 - Volgens artikel 21.1.2 van de planregels kennen de voor Waarde- Maastrichts erfgoed aangewezen gronden een onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed door middel van aanduidingen. Ter plaatse van het plan is er sprake van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c';
 - Volgens artikel 21.2.2.1 van de planregels mag er ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' slechts worden gebouwd onder de gestelde voorwaarden. Echter zijn de voorwaarden niet van toepassing indien het projectgebied kleiner is dan 2.500 m², zoals in de aanvraag het geval is.

- Artikel 29.5 - Geluidzone – Industrie
 - Volgens artikel 29.5 29.5 mogen geen nieuwe woningen, dan wel andere geluidgevoelige bebouwing mogen worden opgericht. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde werkzaamheden. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een toetsing door de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet aan de orde, aangezien onderhavige aanvraag geen tunnel betreft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

5.1.1 SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN BRANDVEILIGHEID

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de feitelijke bouwhandeling dienen de testrapporten (brandwerendheid) van de toe te passen brandwerende deur/kozijnconstructies aangeleverd te worden, inclusief de eisen met betrekking tot de detaillering van de aansluiting op de brandwerende scheidingswand, waarin de brandwerende kozijn/deurcombinatie, etc. opgenomen is;
2. Het logboek van de brandwerende doorvoeringen en afdichtingen dient aangeleverd te worden;
3. Met de afdeling Specialistisch en Juridisch toezicht van de RUD Zuid-Limburg dienen afspraken gemaakt te worden over de termijn waarbinnen de testrapporten en het logboek aangeleverd dienen te worden en binnen welke termijn de werkzaamheden uitgevoerd dienen te zijn. Dit geldt ook met betrekking tot de noodverlichting in het trappenhuis, indien vereist.