



Stichting Wonen Zuid
XXX
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Ons kenmerk D2023-04-014040
Zaaknummer 2023-016406
Bijlage(n) 0

Maastricht 4 mei 2023
Verzonden 4 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Wonen Zuid
Ontvangen op: 1 maart 2023

Locatie activiteit(en):

- Betsy Perklaan 10, 18, 20, 24 en 26;
- Louis Eliasstraat 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17 en 19;
- Wethouder Paulssenlaan 33, 37 en 39;
- Oosterbeekstraat 20, 22 en 28;
- Oosterweg 18;
- Pastoor Sartonsstraat 9, 15, 17, 29, 30, 33, 36 en 38;
- Thibaltstraat 24 en 30 te Valkenburg.

Betreft: renovatiewerkzaamheden
Zaaknummer: 2023-016406

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen aan de Betsy Perklaan 10, 18, 20, 24 en 26, Louis Eliasstraat 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17 en 19, Wethouder Paulssenlaan 33, 37 en 39, Oosterbeekstraat 20, 22 en 28, Oosterweg 18, Pastoor Sartonsstraat 9, 15, 17, 29, 30, 33, 36 en 38, en Thibaltstraat 24 en 30 te Valkenburg;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 1 september 2023 tot 1 september 2026;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen voortvloeiende uit dit besluit is voldaan;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 1 maart 2023 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 1 maart 2023 heeft Econsultancy namens Wonen Zuid een ontheffing soorten Wet natuurbescherming aangevraagd voor renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen aan de Betsy Perklaan 10, 18, 20, 24 en 26, Louis Eliasstraat 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17 en 19, Wethouder Paulssenlaan 33, 37 en 39, Oosterbeekstraat 20, 22 en 28, Oosterweg 18, Pastoor Sartonsstraat 9, 15, 17, 29, 30, 33, 36 en 38, en Thibaltstraat 24 en 30 te Valkenburg. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-016406 en bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing Soorten Wet natuurbescherming (Wnb) hoofdstuk 3 d.d. 1 maart 2023;
- Quicksan Wet natuurbescherming Betsy Perklaan e.o. te Valkenburg, Econsultancy, 16998.012, 24 februari 2022;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Betsy Perklaan e.o. te Valkenburg, Econsultancy, 16998.013, 18 oktober 2022;
- Rapportage activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Betsy Perklaan e.o. Valkenburg, 20101.014, 1 maart 2023;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg;
- Econsultancy (berichtenbox).

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 september 2023 tot 1 september 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor renovatiewerkzaamheden aan woningen gelegen aan de Betsy Perklaan 10, 18, 20, 24 en 26, Louis Eliasstraat 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17 en 19, Wethouder Paulssenlaan 33, 37 en 39, Oosterbeekstraat 20, 22 en 28, Oosterweg 18, Pastoor Sartonsstraat 9, 15, 17, 29, 30, 33, 36 en 38, en Thibaltstraat 24 en 30 te Valkenburg, zoals opgenomen in figuur 1 en 2 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina 21-24 van de bij de aanvraag gevoegde 'Rapportage activiteitenplan en ontheffingsaanvraag Betsy Perklaan e.o. Valkenburg', 20101.014, 1 maart 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in bovengenoemd activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode van 1 september tot 1 maart (minst kwetsbare periode en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden minimaal drie maanden voorafgaand aan het verwijderen van de nesten van de huismus minimaal vier tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve nestplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.
12. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal vier permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.
13. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

14. Er worden minimaal zes maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 36 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal 36 permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. Tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond dat ze niet in gebruik zijn genomen.
17. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
18. Indien blijkt dat de in dit besluit gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet

in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (huismus) en Habitatrichtlijnsoorten (gewone dwergvleermuis).

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, respectievelijk 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

Het plangebied is gelegen aan de zuidoostzijde van de kern van Valkenburg. Het gebied bestaat uit rijtjeswoningen en twee-onder-een-kapwoningen. De woningen zijn opgebouwd uit bakstenen muren. Een deel van de woningen is voorzien van zadeldak gedekt met dakpannen (Oosterbeekstraat, Oosterweg, Pastoor Sartonsstraat en Thibaltstraat) en een deel is voorzien van een plat dak (Wethouder Paulssenlaan, Louis Eliasstraat en Betsy Perklaan). De woningen zijn gelegen in woonwijken met andere rijtjeswoningen en twee-onder-een-kap woningen. In de omgeving is daarnaast groen aanwezig in de vorm van siertuinen en openbaar groen.

Aanvrager is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan 31 woningen met de volgende adressen:

- Betsy Perklaan 10, 18, 20, 24 en 26;
- Louis Eliasstraat 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17 en 19;
- Wethouder Paulssenlaan 33, 37 en 39;
- Oosterbeekstraat 20, 22 en 28;
- Oosterweg 18;
- Pastoor Sartonsstraat 9, 15, 17, 29, 30, 33, 36 en 38;
- Thibaltstraat 24 en 30.

Bij deze woningen zal de huidige dakbedekking worden verwijderd en geïsoleerd. Verder zullen de buitenkozijnen worden vervangen en de ramen voorzien van Hr++ glas. Ten slotte zal er aan de binnenzijde gerenoveerd worden en zullen er zonnepanelen op het dak worden geplaatst. Deze werkzaamheden veroorzaken een tijdelijke storing van de gewone dwergvleermuis. Bij de werkzaamheden vervallen twee nesten van de huismus en negen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (te weten: vier zomer- tevens (milde) winterverblijfplaatsen, vier paar- tevens (milde) winterverblijfplaatsen en één zomer- tevens paar- tevens (milde) winterverblijfplaats).



Figuur 1: het plangebied aan de Betsy Perklaan e.o. (rood omkaderd) en directe omgeving



Figuur 2: het plangebied aan de Pastoor Sartonstraat en Oosterweg (rood omkaderd) en directe omgeving

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden, omdat het de renovatie van bestaande bebouwing betreft. Door het buiten de kwetsbare periode ongeschikt maken van de verblijfplaatsen die komen te vervallen, wordt het doden voorkomen. Alles gebeurt onder ecologische begeleiding. Er wordt een veelvoud aan tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er verdwijnt geen leefgebied. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (voor wat betreft de huismus)
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor wat betreft de gewone dwergvleermuis)

Door de renovatiewerkzaamheden verbetert het binnenklimaat en vermindert het energieverbruik. Het eerste is in het belang van de volksgezondheid, het tweede heeft een gunstig effect op het milieu. Bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt. Er wordt een veelvoud aan tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen aangeboden. Er verdwijnt geen foerageergebied of vliegroute. Bovendien wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van vleermuizen wordt voorkomen. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Ook in de directe omgeving van het plangebied komt de huismus algemeen voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor de huismus. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie huismussen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van huismussen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Zorgplicht

Ook met een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.