



Ons kenmerk D2023-01-010466
Zaaknummer 2022-067131
Bijlage(n) 0

Maastricht 30 januari 2023
Verzonden 30 januari 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: XXX

Ontvangen op: 28 november 2022

Aangevuld op: 19 december 2022

Locatie activiteit(en): Torenweg 13 te Maria-Hoop

Betreft: sloop en nieuwbouw van een gebouw

Zaaknummer: 2022-067131

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor slopen en nieuwbouw van een gebouw;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil (*Tyto alba*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 maart 2026;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 28 november 2022, aangevuld op 19 december 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 28 november 2022, aangevuld op 19 december 2022, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Torenweg 13 te Maria Hoop

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-067131.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 28 november 2022;
- Activiteitenplan en ecologische begeleiding Torenweg 13 Maria-Hoop, Econsultancy, rapportnummer 10606.004, versie D1, van 28 november 2022;
- Rapportage Aanvullend ecologisch onderzoek Torenweg 13 Maria-Hoop, Econsultancy, rapportnummer 10606.002, versie D1, van 4 oktober 2022;
- Quicksan Wet natuurbescherming Torenweg 13 te Maria-Hoop, Econsultancy, rapportnummer 10606.001, versie D2, van 21 oktober 2022;
- Aanvullende gegevens per email van 19 december 2022 (methode ongeschikt maken, alternatieven kerkuil in omgeving, aanduiding afstanden overige soorten buiten plangebied).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren (berichtenbox)
Econsultancy (info@econsultancy.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team

Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf de datum van dit besluit tot 1 maart 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Torenweg 13 in Maria-Hoop zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 7 en 9, pagina's 21 en 24 t/m 26 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan en ecologische begeleiding Torenweg 13 Maria-Hoop, Econsultancy, rapportnummer 10606.004, versie D1, van 28 november 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Kerkuil

10. De roestplaats van de kerkuil in het plangebied wordt ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

Gewone dwergvleermuis

11. De bebouwing in het plangebied en de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
12. Er worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden 4 nieuwe kasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis (VK MP 05 Vivara Pro of vergelijkbaar) op plaatsen die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en

- zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
- d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
- e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
- f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de huidige vervallen bebouwing slopen en een nieuwe loods realiseren. Daartoe zullen 2 oude schuren en een woonhuis worden gesloopt. Het woonhuis is al enige tijd niet meer in gebruik. In de schuren staan gereedschappen en landbouwapparatuur opgeslagen. Zowel de schuren als het woonhuis hebben een pannendak en zijn opgetrokken uit

beton/bakstenen. Het grootste gedeelte van het terrein is verhard en bebouwd. De directe omgeving bestaat uit weides met vee en een naastgelegen woonhuis. Verderop in de omgeving bevinden zich enkele boerderijen en paardenfokkerijen.

Door de werkzaamheden worden 1 zomer-/paar-/ (milde) winterverblijfplaats (<5 individuen) van de gewone dwergvleermuis en 1 roestplaats van de kerkuil vernield.



Figuur 1: Het plangebied Torenweg 13 Maria-Hoop

Kerkuil, Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege sloop en nieuwbouw. Door het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten. Voor de kerkuil hoeven geen (nieuwe) alternatieve nestlocaties te worden aangeboden omdat het dier meer nestplekken heeft in de omgeving en er bovendien voldoende uitwijkmogelijkheden zijn in de naastgelegen 3 schuren aan de Torenweg 14. Daarnaast zijn in de omgeving van het plangebied (Boekhorstweg/Dominicusweg/Hofweg) meerdere boerderijen, paardenfokkerijen en open schuren, waar de uil terecht kan. Voor de gewone dwergvleermuis geldt eveneens dat er voldoende alternatieve verblijf mogelijkheden zijn in de directe omgeving. Bovendien worden alternatieve voorzieningen in de vorm van 4 kasten gecreëerd in de directe omgeving, nabij de groenstrook welke als vliegroute wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de kerkuil en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De schuren en woonhuis binnen het plangebied verkeren in vervallen staat. Door de gebouwen te slopen en op dezelfde plek een nieuwe modern bedrijfspand te realiseren, krijgt de kavel een nieuwe invulling. De leegstaande panden zijn dusdanig oud en van slechte kwaliteit, dat renovatie geen optie is. Door deze te slopen wordt verder verval tegengegaan en vandalisme, diefstal en brandstichting voorkomen. Dit draagt bij aan een veiligere leefomgeving voor de omwonenden.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van Instandhouding

Kerkuil

Kerkuilen worden in grote delen van Nederland aangetroffen en broeden jaarlijks in wisselende aantallen in ons land. De aantallen worden voornamelijk bepaald door het muizenaanbod. Het aantal lijkt zich vanaf 2000 te stabiliseren, maar wel met zeer wisselende aantallen broedparen. Er wordt geschat dat er momenteel tussen de 2000 en 3000 broedparen in Nederland aanwezig zijn (BIJ12, Kennisdocument Kerkuil, Versie 1.0, juli 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig (www.Sovon.nl). Door de voorgenomen plannen zal er geen broedplaats worden aangetast en ook zijn foerageergebied blijft intact. Door de voorgenomen werkzaamheden zal één roestplaats van kerkuil verloren gaan. De soort zal moeten uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen. In de directe omgeving van de roestplaats zijn voldoende uitwijkmogelijkheden voorhanden in de vorm van schuren. Het verlies van deze rustplaats heeft daarom geen significant effect op de voortplanting of de populatie, waardoor de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in gevaar komt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen als verblijfplaats. In de directe omgeving is voldoende bebouwing aanwezig welke een geschikte verblijfplaats voor vleermuizen bieden. Op basis van vele onderzoeken in Noord-Brabant en Limburg voor woningcorporaties is ondertussen bekend dat de gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt in dorps- en stadskernen. Naar verwachting is de lokale staat van instandhouding van de soort dan ook gunstig. Door de voorgenomen werkzaamheden gaat één zomer-, paar- en mogelijk (milde) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Het betreft geen verblijfplaats die van groot belang is voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Verder

blijven het leefgebied en de vliegroutes ongewijzigd. De soort kan uitwijken naar alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving (bebouwing overzijde Torenweg en in omliggende omgeving plangebied). Tevens worden alternatieve verblijfplaatsen gecreëerd in de directe omgeving van de bebouwing, nabij de groenstrook welke in gebruik is als vliegroute door de gewone dwergvleermuis. Het verlies van de verblijfplaats heeft dan ook geen effect op de gunstige staat van instandhouding, zowel lokaal als landelijk gezien. Permanente effecten op de gewone dwergvleermuis zijn dan ook uitgesloten.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.