



Stichting Weller Wonen
Postbus 2
6400 AA HEERLEN

Ons kenmerk D2023-05-000774
Zaaknummer 2022-058208
Bijlage(n) 0

Maastricht 16 mei 2023
Verzonden 16 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Weller Wonen

Ontvangen op: 20 oktober 2022
Aangevuld op: 15 december 2022 en 13 april 2023

Locatie activiteit(en): Hoofdbroekerweg 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 en 8A, Brunssum

Betreft: slopen van een gebouw
Zaaknummer: 2022-058208

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van de datum van dit besluit tot 5 december 2025;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 20 oktober 2022, aangevuld op 15 december 2022 en 13 april 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 20 oktober 2022, aangevuld op 15 december 2022, heeft Ecolybrum Ecologisch onderzoek en advies daartoe gemachtigd door, aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Hoofdbroekerweg 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 8 en 8A, Brunssum.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-058208.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 20 oktober 2022;
- Rapportage soortgericht natuurwaardenonderzoek Complex 4005 te Brunssum, Ecolybrum Ecologisch onderzoek en advies, 19-562-4005, 9 december 2020;
- Aanvullende gegevens van 15 december 2022 (aanpassing aanvraagformulier i.v.m. maatregelen gewone dwergvleermuis);
- Aanpassing aanvraag van 13 april 2022 (intrekking huismus);
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de Brunssum

Ecolybrum Ecologisch onderzoek en advies

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften Flora- en fauna activiteit

1. De ontheffing is verleend voor de periode van datum van dit besluit tot 5 december 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Complex 4005, gelegen aan de Hoofdbroekerweg 2, 2a, 4, 4a, 6, 6a, 8 en 8a in Brunssum, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in de aanvullende gegevens d.d. 15 december 2022 en bladzijde 4 en 5 van het bij de aanvraag gevoegde Rapportage soortgericht natuurwaardenonderzoek Complex 4005, Brunssum, 19-562-4005 van 9 december 2020.
9. De maatregelen zoals opgenomen in de bij de aanvraag horende stukken en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt tussen eind augustus en half april als de gierzwaluwen niet in Nederland zijn door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden voor het hierop eerstvolgend broedseizoen zes permanente voorzieningen aangeboden in de directe omgeving in/aan woningen die niet gesloopt worden (Hoofdbroekerweg 12, 14 en 16) die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Het gebouw/huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
12. Er worden minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen) voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vier geclusterde vleermuiskasten geplaatst in de directe omgeving op een woning die niet gesloopt wordt (Hoofdbroekerweg 14) die voldoen aan de eisen

gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Deze voorzieningen zullen zowel tijdelijk als permanent zijn.

13. Het gebouw waar het vleermuisverblijf zich bevindt (2, 2a, 4, 4a) wordt als laatste gesloopt of het andere te slopen bouwblok (6, 6a, 8, 8a) wordt tevens ontoegankelijk gemaakt voor vleermuizen.
15. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en/of er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied acht woningen slopen en nieuwbouw realiseren. Het plangebied bestaat uit twee woonblokken met in ieder woonblok vier woningen. De woningen voldoen in ruime mate niet meer aan de doelstellingen met betrekking tot duurzaamheid, energiehuishouding en leefbaarheid van deze tijd. Er is daarom gekozen voor sloop en nieuwbouw. In het plangebied Complex 4005 zijn drie gierzwaluwnesten en één zomerverblijf (tevens mogelijk mild winterverblijf) van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze worden door de sloop van de woningen vernield.



Figuur 1: Het plangebied

Gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bebouwing. De bebouwing is dermate verouderd dat renovatie niet haalbaar is om de huidige doelstellingen met betrekking tot duurzaamheid, energieverbruik en leefbaarheid te behalen. Een alternatieve inrichting is daarom niet mogelijk. In de planning wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten. De nesten van de gierzwaluw zullen in de winterperiode als de gierzwaluw nog niet in Nederland is worden weggehaald. Op andere gebouwen van de aanvrager in de directe omgeving worden zes permanente vervangende nesten geplaatst. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zal tussen 15 april 15 april en 15 mei of tussen 1 september en 15 oktober ongeschikt gemaakt. Dit is buiten de meest kwetsbare periode. In deze periode is de gewone dwergvleermuis het actiefst en kunnen dieren gemakkelijk uitwijken naar andere verblijfplaatsen binnen het netwerk. Het is bekend dat de soort een groot netwerk aan verblijfplaatsen heeft en flexibel is in het zoeken naar nieuwe verblijfplaatsen. Er zullen 4 kasten in de woning van Hoofdbroekerweg 14 geplaatst worden. Deze woning is in eigendom van aanvrager.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Vogelrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De woningen voldoen niet meer aan de doelstellingen met betrekking tot duurzaamheid, energiehuishouding en leefbaarheid van deze tijd. De nieuwbouw zal beter geïsoleerd zijn, waardoor vocht, schimmel en mijt worden voorkomen en een gezonder binnenklimaat ontstaat. Er is daarom gekozen voor sloop en nieuwbouw.

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen voldoen niet meer aan de doelstellingen met betrekking tot duurzaamheid, energiehuishouding en leefbaarheid van deze tijd. De nieuwbouw zal beter geïsoleerd zijn, waardoor vocht, schimmel en mijt worden voorkomen en een gezonder binnenklimaat ontstaat. Er is daarom gekozen voor sloop en nieuwbouw.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gierzwaluw komt algemeen voor in Nederland. Ook in de regio komt de soort in grote aantallen voor. In de directe omgeving zijn nog enkele nesten bekend. De staat van instandhouding, zowel landelijk als regionaal, is positief. (bron: avifauna Limburg en verspreidingsatlas.nl). Bij dit project gaat het slechts om drie nestlocaties die bovendien ruim gecompenseerd worden.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland. (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt.

Bij dit project gaat het slechts om een zomerverblijf (tevens mogelijk mild winterverblijf) dat bovendien ruim gecompenseerd wordt. Het leefgebied wijzigt niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. motivering waarom regionale of lokale staat van instandhouding niet wordt aangetast

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.