

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Nieuwbouw ketenpark Iris Industry Solutions
binnen deelinrichting Ketenparken

Bouwen en milieuneutraal veranderen

CSP B.V. / DSM Industriegrond B.V. te
Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2023-00004251

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Samengestelde inrichting	7
2.4	Bevoegd gezag	8
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	8
2.6	Procedure	9
2.7	Adviezen	9
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Coördinatie Waterwet	11
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.3	Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)	11
3.4	European pollutant release and transfer register (E-PRTR)	12
3.5	Wet natuurbescherming	12
4	Overwegingen	14
4.1	Bouwen van een bouwwerk	14
4.2	Toetsingskader milieuneutraal	18

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 13 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aanvraag betreft de nieuwbouw van het ketenpark IRIS Industry Solutions binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen op site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De werkzaamheden vinden plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, perceel 1281.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00004251.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen op site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een tijdelijke ketenunit;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de vergunning voor een termijn van 15 jaar wordt verleend, te rekenen vanaf de datum van inwerking treden van de vergunning, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereedmelding expireert. Na deze termijn moet de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand zijn hersteld.
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - OLO 8192327: 'Aanvraagformulier', firma Royal Haskoning DHV, de dato 13 november 2023;
 - 'Machtiging', firma Royal Haskoning DHV, de dato 7 augustus 2023;
 - BJ4349-100-100: 'Aanbiedingsbrief', firma CSP, de dato 13 oktober 2023;
 - BJ4349100100I&BR002F02: 'Controle fundatie nieuwe keet', firma Royal Haskoning DHV, versie Def/02, de dato 9 augustus 2023;
 - BJ4349-RHD-ZZ-ZZ-DR-S-200001: 'Ketenpark-Noord vak 147 | Bouwkundige tekening', firma Royal Haskoning DHV, versie C03, de dato 18 december 2023;
 - Memo_2_onderbwg_aanvullende_gegevens, firma Royal Haskoning DHV, de dato 5 februari 2024.

Ged.
nam

C.J.
Afde
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvragers zijnde Chemelot Site Permit B.V., p/a secretariaat CSP, Postbus 27, 6160 MB Geleen en DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AC Sittard;
- Iris Coating and Industrial Services B.V., Einsteinstraat 67, 3316 GG Dordrecht;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 13 november 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. (CSP B.V.) en DSM Industriegrond B.V. De aanvraag betreft de nieuwbouw van het ketenpark IRIS Industry Solutions binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen op site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits voor de firma IRIS Industry Solutions B.V. binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. De kantoorunits worden geplaatst in vak 147, perceel GLN00-H-1281. De activiteiten van IRIS Industry Solutions B.V. vormen geen nieuwe activiteiten binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

De deelinrichting Ketenparken Site Chemelot vormt hoofdstuk 34 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. Voor de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot hebben wij de volgende vergunningen verleend:

- op 28 juni 2007 (kenmerk 07/3376) aan Chemelot B.V. een revisievergunning ingevolge de wet milieubeheer;
- op 10 augustus 2017 (kenmerk 2017/56611 en zaaknummer 2017-202898) een omgevingsvergunning bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. Calderys;
- op 10 augustus 2017 (kenmerk 2017/56657 en zaaknummer 2017- 202901) een omgevingsvergunning bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. Totalis;
- op 17 oktober 2019 (kenmerk 2019/76351 en zaaknummer 2019-204057) een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. Egin B.V.;
- op 7 november 2019 (kenmerk 2019/81672 en zaaknummer 2019-203521) een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor de duur van 10 jaar t.b.v. Boels en Abird;

- op 8 oktober 2020 (kenmerk 2020/41291 en zaaknummer 2020-204910) een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. verhuizing Franssen Milieutechniek en Wagenborg Nedlift;
- op 28 oktober 2021 (kenmerk 2021/23193 en zaaknummer 2021-204432) een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. BLM;
- op 20 december 2021 (kenmerk 2021/25152 en zaaknummer 2021-208366) een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen voor de duur van 15 jaar t.b.v. Franssen Milieutechniek.

2.3 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting onderdeel uit van de inrichting site Chemelot. Vanwege de vele technische, functionele en organisatorische bindingen van de totale site Chemelot is er sprake van één samengestelde inrichting.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot.

Het betreft dan de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-,stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtnet;
- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakringleiding, etheen/ propeen- en waterstofleiding.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. Voorbeelden zijn:

- Processen of producten worden verbeterd met ondersteuning vanuit researchfaciliteiten en pilot plants;
- Gezamenlijke/ gecentraliseerde monitoring van milieu- en veiligheidsgegevens;
- Gezamenlijke bedrijfsbeveiliging;
- Gezamenlijke bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid van arbozorg;
- Logistieke faciliteiten (haven, railemplacement en weegbruggen).

Voor de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot zijn de functionele bindingen beperkt.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties / activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en CSP B.V. DSM Industriegrond B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Primaire Site-Users van de Chemelot Site Permit B.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren DSM Nederland B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Ketenparken site Chemelot is hoofdstuk 34 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 2.1, 4.1 en 5.1. Binnen de deelinrichting zijn geen IPPC-installaties aanwezig. Evenmin is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting site Chemelot. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is ingediend op 13 november 2023. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 december 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 2 februari 2024 aanvullende gegevens in te dienen.

Op 17 januari 2024 en 5 februari 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 34 dagen.

2.6 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op de website van de provincie Limburg.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie;

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Daarom hebben wij de aanvraag ook toegezonden aan:

- het Waterschap Limburg;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 19 december 2023 geeft de Veiligheidsregio aan dat zij vanuit het oogpunt van brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding geen noodzaak zien voor het uitbrengen van een advies.

Waterschap Limburg

Op 21 december 2023 adviseert waterschap Limburg als volgt:

"Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech IAZI B.V. een vergunning met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532), gewijzigd bij besluiten van 26 april 2021, 15 februari 2022, 22 maart 2022, 21 juli 2022, 4 oktober 2022, 11 oktober 2022, 7 maart 2023 en 20 maart 2023 verleend.

De aangevraagde activiteiten met betrekking tot bovenstaand project vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech IAZI B.V. met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532) hoeft niet gewijzigd te worden."

Wij nemen dit advies over.

Gemeente Sittard-Geleen

Op 18 januari 2024 adviseert Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen als volgt:

"Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De nieuwbouw ketenpark IRIS. industry Solutions zijn gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening en de bestemming 'Bedrijventerrein II' hebben. Het gebied is aangeduid met 'Kantoorbebouwing en laboratoria'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is niet beoordeeld aan redelijke eisen van welstand, omdat hier sprake is van een tijdelijk bouwwerk. Een tijdelijk bouwwerk is uitgesloten van een beoordeling op welstand. Deze uitzondering is vastgelegd in artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo.

Overig

*Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.
Milieu: er zijn geen op- en/of aanmerkingen op deze aanvraag."*

Wij nemen dit advies over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Als gevolg van de aangevraagde activiteiten van de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot treedt geen verandering op in het afvalwater van site Chemelot dat via de IAZI direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Waterschap Limburg heeft per mail, ontvangen op 21 december 2023 geadviseerd, dat er geen vergunning in het kader van de waterwet behoeft te worden ingediend.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De deelinrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Er vinden diverse activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Voor deze activiteiten moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.1.4 Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie;

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.6, 2.10 en 2.11 en artikel 2.12 van afdeling 2.5 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Melding Activiteitenbesluit

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Bij de onderhavige aanvraag is voor deze activiteiten een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

3.3 Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

In Nederland is de m.e.r. geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit m.e.r.). Ook andere wetgeving heeft invloed op de m.e.r., zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit m.e.r. maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.).

Toetsing

De voorgenomen activiteit wordt niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

3.4 European pollutant release and transfer register (E-PRTR)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting site Chemelot geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Site Chemelot vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. CSP B.V. heeft de afgelopen jaren steeds de benodigde overheidsverslagen ingediend. De aangevraagde vergunning leidt niet tot additionele emissies of te verwijderen afvalstoffen.

3.5 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.5.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Afweging

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting."

Gebruiksfase

De te plaatsen tijdelijke kantoorunits voor de firma IRIS Industry Solutions B.V. binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot hebben geen emissies naar de lucht. De ruimtes zullen worden gebruikt voor kantooractiviteiten. Verder zijn douche- en toiletruimtes en een keuken-/schaftruimte aanwezig.

Melding tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worst-case benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten realisatie van een nieuwe keet t.b.v. IRIS Industry Solutions zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling. Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen sprake is van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

3.5.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten.

Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

Afweging

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits voor de firma IRIS Industry Solutions B.V. binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. De kantoorunits worden geplaatst in vak 147, perceel GLN00-H-1281. De nieuwe kantoorunits worden op het maaiveld geplaatst op een verharding met stelconplaten. Gelet op de beperkte omvang en de locatie zijn geen verstoringen te verwachten.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke ketenunit (circa 108 m²) ter plaatse van het ketenpark, gelegen tussen Chemelot-weg 109 en de interne weg 14071, op het Chemelot terrein in Geleen.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Het Bouwbesluit regelt tevens het brandveilig gebruik van bouwwerken. Deze regels gelden rechtsreeks.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaalen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen wordt afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Ad 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 van de gemeente Sittard-Geleen.

Ad 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen', (herziening ex artikel 30 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke Ordening met kenmerk NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 24 februari 2005 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren' (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, (inclusief herziening d.d. 24-2-2005)

Het bouwwerk is gelegen binnen:

- Artikel 5 – Bedrijventerrein II met aanduiding kantoorbebouwing en laboratoria
De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Immers:
 - Volgens artikel 5 lid 1 staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein II ten dienste van en in verband met bestemming zijnde bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen. Tevens is ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² kantoren en laboratoria toegestaan. De tijdelijke ketenunit heeft een oppervlakte van circa 108 m² en wordt gebruikt voor kantooractiviteiten. Het plaatsen van een (tijdelijke) ketenunit past daarmee binnen de doeleinden van Bedrijventerrein II.
 - Volgens artikel 5 lid 2 onder a van de planregels bedraagt het bebouwingspercentage per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50%. Hieraan wordt blijkens tekeningen voldaan;
 - Volgens artikel 5 lid 2 onder b van de planregels bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. De ketenunit heeft een hoogte van 3,0 meter vanaf maaiveld en daarmee wordt aan de maximum toegestane bouwhoogte voldaan;
 - Volgens artikel 5 lid 2 onder c van de planregels is:
 - de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen. Rijksweg A2 is hiervan het dichtst bij het bouwwerk uit onderhavige aanvraag gelegen. De afstand tot deze weg is circa 1.380 meter en hiermee wordt aan de minimum afstand tot de zijkant van de weg voldaan;
 - de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg dient minimaal 10 m te bedragen. De afstand tussen zijkant van de bebouwing en zijkant van de dichtstbijzijnde weg, zijnde de Chemelot 109-weg, bedraagt circa 53 meter en hiermee wordt aan de minimum afstand tot de zijkant van de weg voldaan;
- Risicocontour IR 10-6
Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour IR 10-6 geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is sprake van een tijdelijke kantoorunit. Deze ontwikkeling is gelegen binnen de eigen risicocontour en hoeft daardoor niet aan de risicocontour getoetst te worden. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde.
- Geluidscontour industrielawaai 55dB(A)
In onderhavige aanvraag is geen sprake van een geluidsgevoelig object, de aanduiding is daardoor niet relevant.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Tevens geldt ter plaatse ook facetbestemmingsplan 'Parkeren' (vastgesteld 13-09-2018). Bij onderhavige is sprake van een minimale toename van parkeerbehoefte, het betreft circa 4 personen per dag. Op het terrein is voldoende ruimte om deze parkeerbehoefte op te vangen

Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012

De werken bevinden zich of de werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en een Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen met bijbehorende Archeologische Beleidskaart is vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 2.4 van de Beleidsnota archeologie en monumenten Gemeente Sittard-Geleen valt onderhavige aanvraag in categorie 4. De ketenunit heeft een diepte van 0,24 meter minus maaiveld

en een grondoppervlak van 108 m². Hiervoor geldt zowel geen onderzoeksplicht als geen melding van de werkzaamheden voor archeologie.

Welstand

Het betreft een tijdelijk gebouw voor de maximale duur van 15 jaar. Een tijdelijk bouwwerk is uitgesloten van een beoordeling op welstand. Deze uitzondering is vastgelegd in artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo. De aanvraag is daarom niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het plaatsen van een ketenunit ter plaatse van het ketenpark, gelegen tussen Chemelot-weg 109 en de interne weg 14071, op het Chemelot terrein in Geleen, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.2 Toetsingskader milieuneutraal

4.2.1 Inleiding

De aanvraag betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits voor de firma IRIS Industry Solutions B.V. binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. De kantoorunits worden geplaatst in vak 147, perceel GLN00-H-1281. De nieuwe kantoorunits worden op het maaiveld geplaatst op een verharding met stelconplaten. Deze kantoorruimtes zullen worden gebruikt voor kantooractiviteiten. Verder zijn douche- en toiletruimtes en een keuken-/schafruimte aanwezig.

In de kantoorunits vindt geen opslag of gebruik van (gevaarlijke) stoffen plaats. Zoals vermeld in de Memo onderbouwing aanvullende gegevens van 17 januari 2024 is de informatie zoals genoemd op pagina 18 paragraaf 4.4 en pagina 24 paragraaf 6.6.2. van "CSP-23-0772 Milieuneutraal aanvraag IRIS ketenpark tbv omgevingsvergunning_ANO-13-11-2023" onjuist. Er worden geen materialen, hydrauliekolie, booropstellingen, monsternamebestelbus of vrachtwagens opgeslagen/gestald..

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2.2 Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid:
Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport volgt dat de geluidbelasting van de deelinrichting ketenparken niet wijzigt als gevolg van de aangevraagde activiteit;
- Lucht/Geur:
De nieuwe kantoorunits worden elektrisch verwarmd d.m.v. airco's. Er zijn geen andere of meer emissies dan vergund;
- Afvalwater:
Het huishoudelijk afvalwater vanuit de kantoorunits wordt via de riolering afgevoerd naar de IAZI. Het hemelwater (niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening) wordt via infiltratiegreppels aan de rand van het terrein geloosd op de bodem;

- **Bodem:**
Binnen het terrein van IRIS vinden geen potentieel bodem verontreinigende activiteiten plaats. In 2019 is de bodem ter plaatse van vak 147 volledig onderzocht. Het bodemkwaliteitsrapport is bij de aanvraag gevoegd;
- **Energie:**
Het energieverbruik van de nieuwe keten van IRIS Industry Solutions B.V. is verwaarloosbaar ten opzichte van het energieverbruik van de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot;
- **Afvalstoffen:**
De nieuwe kantoorunits zullen worden gebruikt voor kantooractiviteiten. Verder zijn douche- en toiletruimtes en een keuken-/schaftruimte aanwezig. Er komt slechts een beperkte hoeveelheid afval vrij die vergelijkbaar is met huishoudelijk afval;
- **Externe veiligheid:**
Binnen het terrein van IRIS vinden geen activiteiten plaats die gevolgen hebben voor externe veiligheid.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenenen activiteit, namelijk het wijzigen van de AQ-destillatie zonder uitbreiding van de productiecapaciteit, wordt niet genoemd in onderdeel C en D van de bijlage uit het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenenen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.